Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.10 - Patrimoine bâti remarquable - Ville de Malakoff

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire en date du 11/12/2024
- Mise à jour n°1 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Vallée Sud-Grand Paris daté du 30/04/2025

Modification simplifiée n°1

Version approuvée en Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

SENTES

La commune souhaite protéger son patrimoine bâti et paysager en classant les sentes qui maillent le territoire. Ces pépites urbaines, architecturales et paysagères constituent un patrimoine exceptionnel qui font la particularité et la beauté de Malakoff. Elles témoignent du caractère préservé de la commune, malgré une attractivité importante et une pression foncière accrue.

Pour ce faire, la présente annexe présente des préconisations pour l'entretien, la sauvegarde, la restauration ou le maintien du patrimoine paysager et architectural. Ces dispositions s'imposent lorsqu'elles sont énoncées sous forme de prescriptions.

PATRIMOINE BATI

Malakoff dispose d'un patrimoine architectural remarquable, témoin des différentes époques d'aménagement de la ville.

L'étude patrimoniale de la ville révèle des éléments bâtis, paysagers et urbains diffus sur l'ensemble de la commune. Les différentes époques qui ont construit la ville sont représentées et leurs traces perdurent encore aujourd'hui dans le tissu urbain.
Cete étude aide à prendre conscience des richesses patrimoniales de la ville. Celles -ci, parfois modestes, sont très révélatrices d'une époque, d'une mode, d'un style. Elles participent à raconter l'histoire de la ville et caractérisent les différentes époques de sa fabrication et de son évolution.
Il est mis en valeur différents éléments bâtis pour leur intérêt patrimonial, historique, urbain, architectural et paysager. Pour chacun de ces éléments, des mesures de protection sont énoncées dans ce document. Elles s'appuient sur les éléments qui constituent leurs qualités.

Cete liste n'a pas vocation à être exhaustive : Malakoff fourmille de pépites non accessibles/visibles depuis la rue.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-1

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 6 rue Hubert Ponscarme

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F109

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

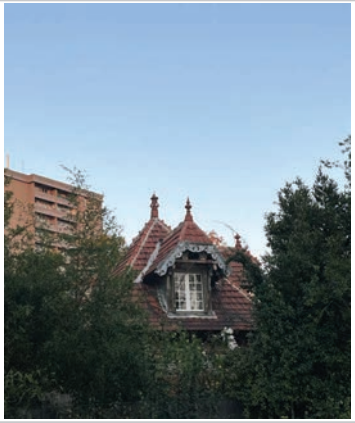
Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-2

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 6 Sentier du Tir

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B229

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre en bois, détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est bien entretenue.

MATÉRIAUX : Briques et ardoises en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
• Conserver la volumétrie du bâtiment.
• Conserver l'aspect des menuiseries
• En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5
"Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".
• Interdiction d'installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-3

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 8 rue Hubert Ponscarme

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
F110

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Conserver la marquise.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-4

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 18 rue Edgar Quinet

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A340

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville sur deux niveaux. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est bien entretenue.

MATÉRIAUX : Briques en argile, calcaire. Couverture en tuiles mécaniques. Volets à battants métalliques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver l'appareillage en brique de la façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS :
Conserver le volume des constructions.
Les volets doivent être conservés ou remplacés à l'identique.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

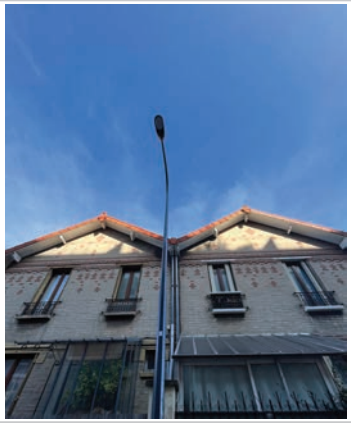
Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-5

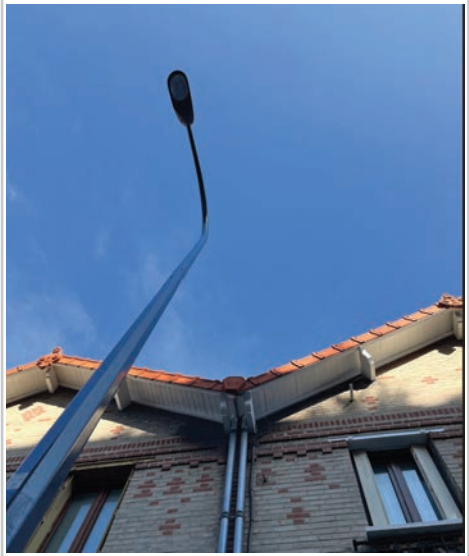
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 24-26 rue Eugène Varlin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A65, 000A66

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 000 75740

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Deux maisons de ville accolées avec toiture à double pente. De style modeste, polychromie de la façade en brique par alternance de briques claires (silico-calcaires) et de briques rouges (argile).

MATÉRIAUX : Maisons jumelles en briques silico-calcaires, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver l'appareillage en brique de la façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations du règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".
Conserver les murs bahuts en ferronnerie qui entourent le jardin.
Interdiction d'installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-6

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 39 rue Chauvelot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000C252

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075757

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : De style éclectique, cette maison a été construite par l'architecte P. Troussier entre le XIXème siècle et le XXème siècle. Son étage à stries de bois fait penser à l'architecture Anglo-Normande. Réduction au 1/7ème d'un manoir normand, elle fut édifiée pour un riche marchand des Halles de Paris, pour faire plaisir à sa femme trop malade pour retourner dans sa Normandie natale. Son toit alterne de longs pans en croupe et demi-croupe. Cette demeure a bien été conservée et a gardé toutes les qualités du projet d'origine. Sur le territoire de Malakoff, on dénombre de nombreuses habitations individuelles directement inspirées d'architecture vernaculaire.

DESCRIPTION : Un soubassement niveau semi-enterré), un rez-de-chaussée, un étage et un niveau de comble.

MATÉRIAUX : Briques, meulière, moellons et ardoises en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
• Conserver la volumétrie du bâtiment.
• Conserver l'aspect des menuiseries
• En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions". Interdiction d'installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 1

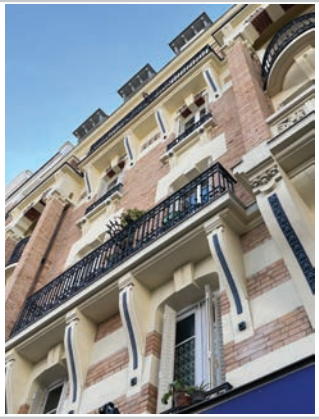
Bâti remarquable n° 92046-7

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 54 avenue Pierre Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G44

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075743

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et cinq étages.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, pierres de taille, calcaire et béton. Décors en ferronneries et garde-corps sculptés.
Toiture à longs pans brisés en ardoises et tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver le calepinage de briques et d'enduit.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions". Interdiction d'installer des stores en PVC et des volets roulants

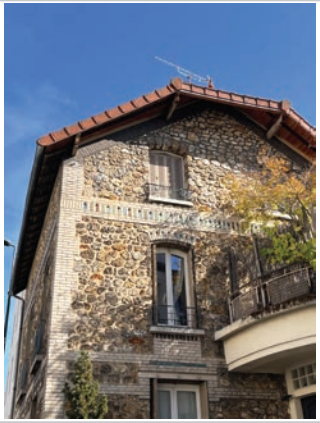
Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-8

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 102 Boulevard Gabriel Péril

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000H130

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver la pierre apparente et les modénatures présentes en façade (contour des fenêtres, bandeaux, corniches...).

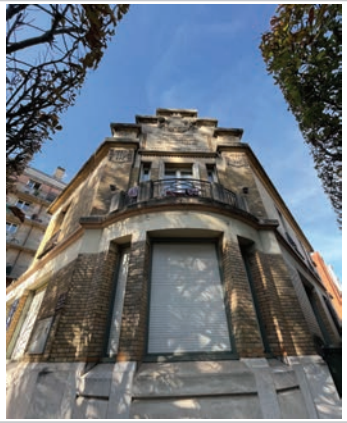
Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-9

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Place du 14 Juillet

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000H74

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075728

Propriété publique ☒

Propriété privée ☐

Description

HISTORIQUE : En 1925, au moment de l'accession à la mairie des socialistes-communistes, la population est très mécontente. Elle réclame de toute urgence des travaux pour renforcer la salubrité et la sécurité : le pavage des rues, la mise en place de l'éclairage public et des égouts. Malgré la crise économique, le nouveau conseil municipal ouvrier décide alors de moderniser la ville. L'aménagement du centre-ville autour de la place du 14 juillet est voté en 1932 et l'assainissement de plusieurs voies est réalisé ainsi que l'installation des premiers lampadaires électriques. Cette même année voit la construction du nouveau bureau de poste, la bibliothèque communale et le tribunal, autour de cette place centrale. Aujourd'hui, ce bâtiment accueille le bureau de Police de la ville.

DESCRIPTION : Bâtiment d'angle sur deux niveaux avec un soussol. Le fronton en béton est décoré du blason de la ville et de l'inscription « Ville de Malakoff, Poste, Télégraphe et Téléphone»

MATÉRIAUX : Béton armé et briques silico-calcaires. Béton en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, restauré. Changement des menuiseries qui impacte la qualité architecturale du bâtiment.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver le fronton et son décor.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".
En cas de travaux sur le bâtiment : remplacer les menuiseries conformément au modèle d'origine car elles ont été changées récemment et impactent fortement la qualité architecturale du bâtiment.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-10

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 8 avenue du président Wilson

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

H73

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075728

Propriété publique ☒

Propriété privée ☐

Description

HISTORIQUE : En 1933, le conseil municipal décide la construction d'une bibliothèque digne de Malakoff. Elle possède l'un des fonds les plus importants de la région. Le projet de l'architecte communal Guérard est d'une élégante simplicité. La bibliothèque est de plein-pied et le tribunal se trouve au premier étage. Les briques rouges sont produites dans les briqueteries locales. La frise de couronnement du bâtiment est intéressante et révèle une qualité de mise en oeuvre remarquable.

DESCRIPTION : Bâtiment aux volumes simples sur deux niveaux. Décors et frises par appareillages en briques. Au-dessus de l'entrée prend place le blason de la ville en céramique.

MATÉRIAUX : Béton armé, briques et béton de couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, les menuiseries ont été changées.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver l'appareillage en brique de la façade.
Conserver ou remplacer à l'identique la serrurerie de la porte d'entrée.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-11

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 14-32 Boulevard du Colonel Fabien

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
V124

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075748

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Auparavant dirigée par la « Société Ouest-Lumière », la centrale électrique éclairait la partie du Clos pendant la guerre. Aujourd'hui, c'est une sous-station d'EDF. Son architecture est issue du style industriel (brique, fenêtre en longueur...). Accolée, la partie occupée par les logements présente le même style architectural.

DESCRIPTION : Bâtiment de style fonctionnaliste/constructiviste à la volumétrie simple. Sur quatre niveaux, regroupant la salle des machines, des logements et des stationnements.

MATÉRIAUX : Béton armé et briques. Béton en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver la brique apparente en façade.
Conserver le rythme des percements et les éléments en saillie de la façade.

En cas de changement des menuiseries, conserver le rythme d'origine et les proportions des menuiserie.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-12

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 14 rue Hoche

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000P58

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : C'est la première Cité HBM construite par la ville de Malakoff. Elle a été entièrement réhabilitée en 2009. Cette restauration était indispensable pour remettre aux normes les 189 appartements de la cité HBM. Pour un meilleur confort et une plus grande luminosité, les deux pièces ont été transformées en studios, les trois pièces en deux pièces.... Ces transformations permettent aussi un brassage générationnel plus important des habitants de la cité. Les pieds d'immeuble ont été résidentialisés.

DESCRIPTION : L'immeuble est implanté sur une parcelle traversante. Les façades donnent sur deux voies et se developpent sur des cours intérieures en coeur d'îlot. Haut de 7 étages, il est visible depuis plusieurs voies et constitue un repère dans la ville. Les 11 cages d'escaliers permettent de desservir ponctuellement les 189 logements.

MATÉRIAUX : Béton, briques, couverture en zinc.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état depuis la réhabilitation de 2009.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :

En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS :
Au regard de la densité de cette opération, les espaces en commun, la cour et les espaces extérieurs doivent être soignés et plantés.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-14

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 27 Boulevard Stalingrad

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000 S 82

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075737

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE: Le fort a été construit de 1841 à 1846 sur le territoire de la commune de Vanves. Le fort de Vanves appartient à la ligne des 16 forts entourant la capitale, il sert à la fois de caserne et de pénitencier militaire. Il fut le théâtre de l'affrontement des Français et des Prussiens, puis ensuite entre les Versaillais et les Fédérés. C'est durant cette dernière guerre que le fort a été très dégradé. L'accélération de l'artillerie en général induit rapidement la non adaptabilité des fortifications. Du fort des origines, seuls demeurent des blocs de pierre. À l'origine, il était entouré d'un fossé de 15 mètres de large à partir du bastion. Depuis cent ans, le fort a subi de nombreuses transformations et il s'y sont succédés de nombreux services de la Gendarmerie Nationale et de la Défense. Aujourd'hui, le fort appartient toujours au Ministère de la défense et il est non accessible au public.

DESCRIPTION : Fossés, caserne, ouvrage d'entrée, corps de garde, poudrière, citerne.

MATÉRIAUX : Moellons qui viennent de la région parisienne. Le sable vient de la Seine et des carrières de Neuilly. L'argile vient d'Issy et de Vanves.
ÉTAT DE CONSERVATION : Très peu d'éléments d'origine.

Prescriptions

Conserver le mur d'enceinte du Fort et le mettre en valeur.

Conserver en particulier la seule porte qui reste du fort, (accès 25 bis boulevard Stalingrad).

En cas de restauration des murs d'enceinte, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-15

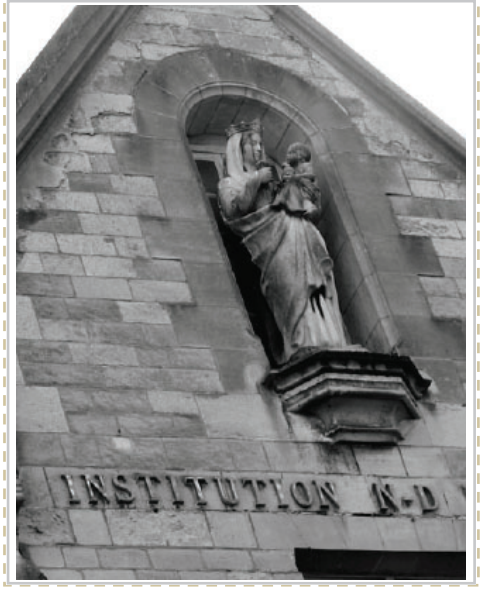
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 3 avenue Arblade

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000J161

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075734

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : La parcelle de l'actuelle institution fut acquise en 1183 par un groupe de soeurs de la Providence. À l'époque le parc s'étendait jusqu'à la rue Raymond David et le boulevard Camélinat. En 1896, la prospérité de l'institution a permis l'agrandissement du bâtiment et la construction de la chapelle. Pendant la Première Guerre Mondiale, le pensionnat fut transformé en hôpital militaire. Pendant la Seconde Guerre Mondiale, le souterrain qui débouche dans le parc servait d'abri aux habitants pendant les attaques. La statue abîmée pendant les bombardements a été remplacée par une statue de Jean Joachim. L'institution s'est par la suite agrandie à de nombreuses reprises et le parc a été réduit pour l'élargissement de la rue Raymond David et pour la création de la coulée verte.

DESCRIPTION : Bâtiment sous-sol, deux niveaux et combles. Une chapelle et un parc arboré.

MATÉRIAUX : Façades en calcaire et pierres de taille. Couverture en ardoises.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver les volumes du bâtiment de l'ancien pensionnat et le rythme des façades en pierres de taille et en calcaire.

Conserver et restaurer la statue qui ornemente la façade.

En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-16

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 28 rue Victor Hugo

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B187

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :
Mérimée IA 00075727

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : Cet immeuble a été construit entre 1860 et 1884, date à laquelle la ville le loua puis l'acheta pour abriter la Mairie « provisoire ». Au cours de la 1ère moitié du XXème siècle, une aile nouvelle fut bâtie à l'angle des rues Victor Huge et Ernest Renan. Le conseil municipal décide la construction de l'actuel hôtel de ville en 1976. Cet immeuble abrite aujourd'hui la Maison des associations et la bourse du travail qui, en 2006, fut réhabilité.

DESCRIPTION : Immeuble d'angle, sous-sol et 2 niveaux.

MATÉRIAUX : Gros oeuvre : calcaire, moellon, enduit, brique et béton armé. Couverture : tuiles mécaniques. Décor en stuc, guirlande, fronton cintré surmonté d'une horloge.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver le rythme des façades et les ferronneries.

Sur la façade le panneau « affiches administratives » en mosaïque est à conserver en l'état, tout comme l'horloge.

Le calepinage de briques et d'enduit est à conserver.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

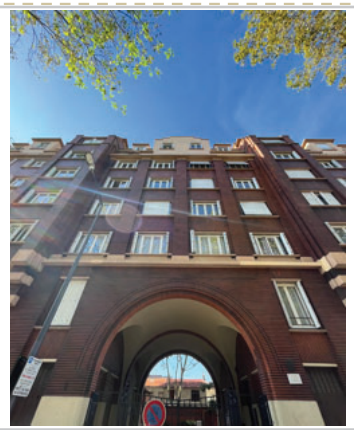
Rang 2

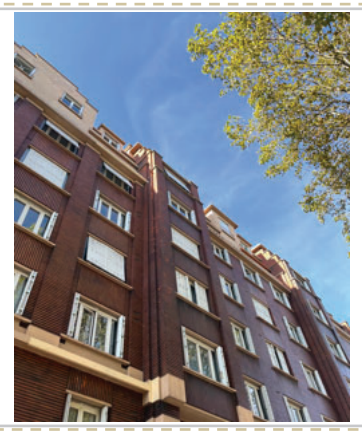
Bâti remarquable n° 92046-19

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 1 place du 14 Juillet

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000H66

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075771

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

DESCRIPTION : Immeuble à logements en angle, en briques et béton. Garde-corps en béton. La porte cochère à voûte circulaire reprend une vieille tradition, mais est moderne car conçue pour des voitures. La cour est encore plus spectaculaire avec une vraie recherche de rythme dans les motifs de briques et les aérations. Cet immeuble est très représentatif du style des années 30 : monumental et simple. Des bow-windows filent sur toute la hauteur de la façade et le dernier étage est en retrait pour dégager des balcons. Le traitement d'angle sur la rue est réalisé par un bow-window. Des avancées verticales rythment la façade tandis que le dernier étage en retrait réduit l'échelle du bâtiment.

MATÉRIAUX : Béton armé, briques. Couverture en béton et zinc.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Les ferronneries de l'entrée ainsi que le calepinage du sol sous la porte cochère sont à conserver.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-20

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 2 bis rue Ledru rollin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A150

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre. Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : Brique silico-calcaire, garde-corps en ferronneries, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre et la brique apparentent et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

INTERDICTION :
Installer des volets roulants en PVC.

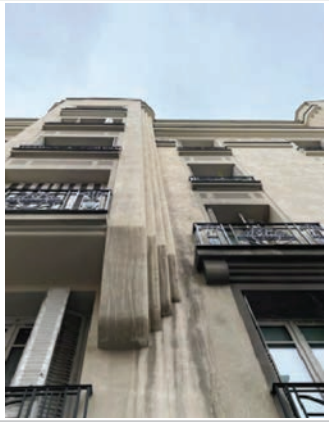
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-21

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 2 rue Alfred de Musset

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000E54

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et cinq étages.

MATÉRIAUX : Béton. Décors en ferronneries et garde-corps sculptés. Toiture à longs pans brisés en ardoises et tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :

Conserver les modénatures en façade.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-22

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 2 rue du 19 mars 1962

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

R55

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-23

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 2 rue Raymond Fassin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G25

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Cet immeuble sur cinq niveaux est composé d'une façade richement décorée de briques, céramiques et modénatures.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, calcaire, garde-corps en ferronneries.

ÉTAT DE CONSERVATION : Etat moyen.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

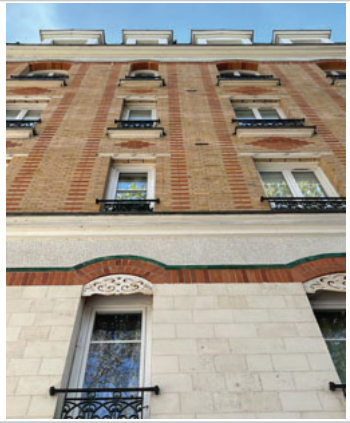
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-24

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 2 rue Voltaire

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000C214

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Cet immeuble sur quatre niveaux est composé d'une façade richement décorée de briques, céramiques et modénatures.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, calcaire, moellons, céramique.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état de conservation de la façade.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-25

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 3 rue Hubert Ponscarme

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F204

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 000 75758

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville en meulières et moellons, sur deux niveaux. Pilastres aux angles de la maison, incrustation de céramiques turquoises et décor en stuc, ordre ionique, guirlandes et mascaron.

MATÉRIAUX : Meulières et moellons, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :

Conserver la pierre apparente et les modénatures présentes en façade (contour des fenêtres, bandeaux, corniches...).

Conserver la marquise, et les ferronneries.

RECOMMANDATIONS:
Conserver le mur bahut et la grille en fer.

Rang 2

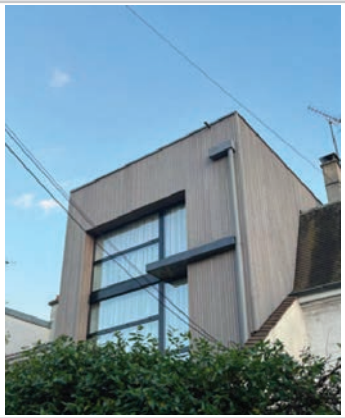
Bâti remarquable n° 92046-26

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 5 Passage Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B81

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cette maison se distingue de celles construites à cette époque par sa modernité. Avec une architecture épurée et un traitement de façade avec des matériaux naturels, cette construction de style contemporain offre une volumétrie intermédiaire entre les immeubles et les pavillons qui l'entourent.

MATÉRIAUX : bardeaux de bois, menuiseries en aluminium.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

La teinte de la façade en bois doit être retrouvée.

En cas de changement des menuiseries, un modèle proche de celui d'origine doit être mis en place (dimensions, sections, rythmes, teinte).

Conserver le rythme des ouvertures en façade.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-27

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 5 rue Perrot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

D25

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : Brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

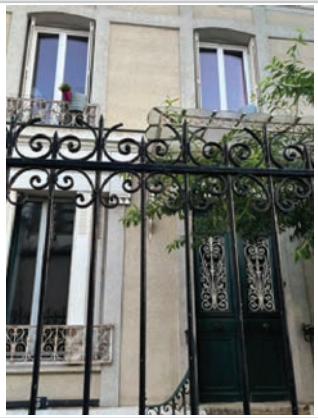
Bâti remarquable n° 92046-28

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 5 rue rouget de Lisle

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
B26

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : De style éclectique, cette maison à trois étages se distingue par sa volumétrie. Cette demeure a bien été conservée.

MATÉRIAUX : béton enduit, couverture en zinc, garde-corps en ferronnerie.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les modénatures en façade.

Conserver les garde-corps et la marquise.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-29

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 6 rue ledru rollin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A152

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre. Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : Brique silico-calcaire, garde-corps en ferronneries, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre et la brique apparentes et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

INTERDICTION :
Installer des volets roulants en PVC.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-30

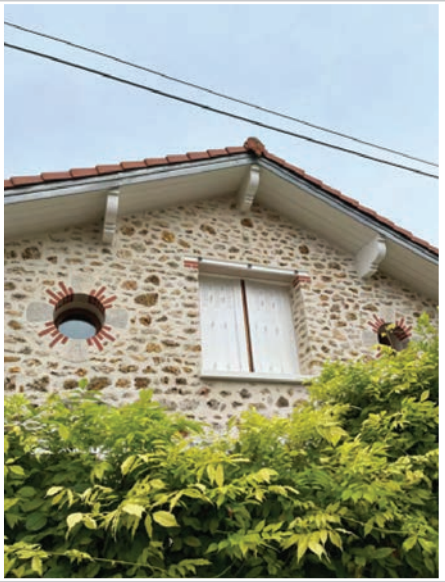
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 7 villa des Iris

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000O146

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville en meulières et moellons, sur deux niveaux.

MATÉRIAUX : Meulières et moellons, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :

Conserver la pierre apparente et les modénatures présentes en façade (contour des fenêtres, bandeaux, corniches...).

RECOMMANDATIONS:
Conserver le mur bahut et la grille en fer.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-31

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 8 rue Benjamin Raspail

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F13

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : De style éclectique, cette maison à trois étages se distingue par sa volumétrie. Cette demeure a bien été conservée.

MATÉRIAUX : béton enduit, couverture en zinc.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la volumétrie du bâtiment.

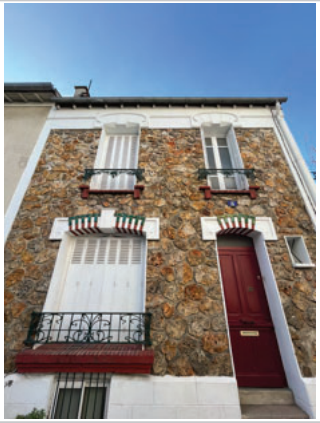
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-32

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 8 rue Renault

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000H127

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-33

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 8 rue rouget de l'isle

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B18

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION : Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges et de céramique turquoise. L'extension de la maison est réalisée avec une architecture épurée. Cette construction de style contemporain offre une volumétrie intermédiaire entre les immeubles et les pavillons qui l'entourent.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, couverture en tuiles mécaniques, menuiseries en alluminium.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver l'appareillage en brique de la façade.

En cas de changement des menuiseries, un modèle proche de celui d'origine doit être mis en place (dimensions, sections, rythmes, teinte).

Conserver le rythme des ouvertures en façade.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-34

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 9 rue Alexis Martin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000R16

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-35

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 9 rue Frederic fournier

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F202

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

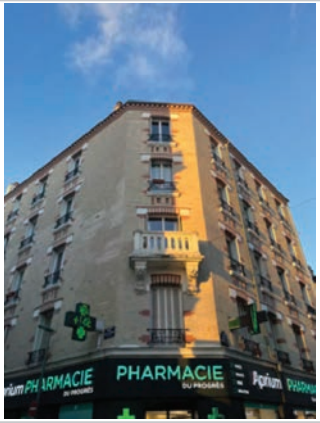
Rang 2

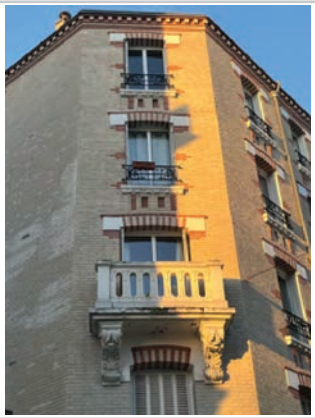
Bâti remarquable n° 92046-36

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 10 rue Beranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G50

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et cinq étages et commerce en rez-de-chaussée.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, pierres de taille, calcaire et béton. Décors en ferronneries et garde-corps sculptés.
Toiture à longs pans brisés en ardoises et tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver le calepinage de briques et d'enduit.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

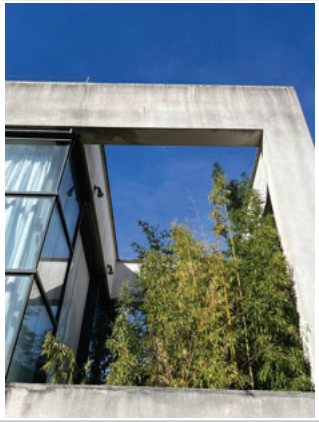
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-37

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 10 rue Edgard Quinet

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A352

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cette maison se distingue de celles construites à cette époque par sa modernité. Avec une architecture épurée, cette construction de style contemporain offre un savant jeu de pleins et de vides à conserver.

MATÉRIAUX : Béton armé, verre. Couverture en béton

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

La teinte blanche de la façade en béton doit être retrouvée.

En cas de changement des menuiseries, un modèle proche de celui d'origine doit être mis en place (dimensions, sections, rythmes, teinte).

Conserver le rythme des pleins et des vides en façade.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-38

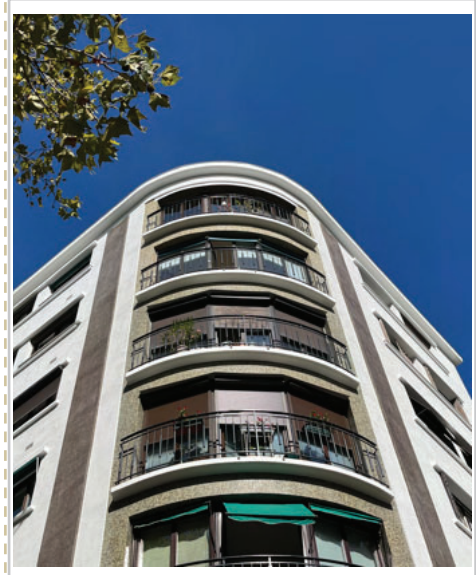
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 10BIS Avenue Jean Jaurès

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G38

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Immeuble à appartements construit au XXe siècle. Ce bâtiment est intéressant pour sa volumétrie, la qualité de sa mise en oeuvre et son implantation par rapport à la rue. Bâtiment d'angle avec cour intérieure et commerces au rez-de-chaussée.

MATÉRIAUX : Béton armé, façade en mosaïque et béton de couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état d'ensemble.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la volumétrie du bâtiment.

Conserver ou remplacer à l'identique le carrelage en façade.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-39

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 11 rue Neuve Montholon

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000V96

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

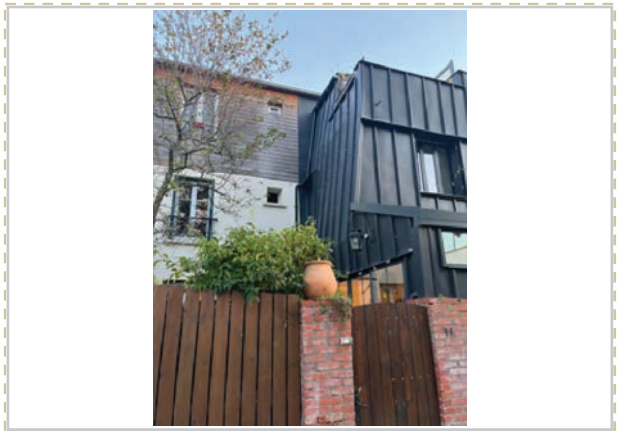
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-40

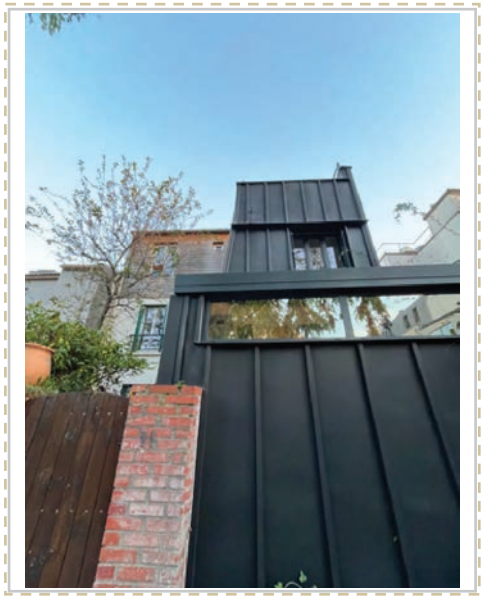
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 11 sentier du Tir

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B183

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cette maison se distingue de celles construites à cette époque par sa modernité. Avec une architecture épurée et un traitement de façade avec des matériaux contemporains, cette construction de style contemporain offre une volumétrie intermédiaire entre les immeubles et les pavillons qui l'entourent.

MATÉRIAUX : parement bois, façade en zinc, menuiseries en aluminium.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

En cas de changement des menuiseries, un modèle proche de celui d'origine doit être mis en place (dimensions, sections, rythmes, teinte).

Conserver le rythme des ouvertures en façade.

Rang 2

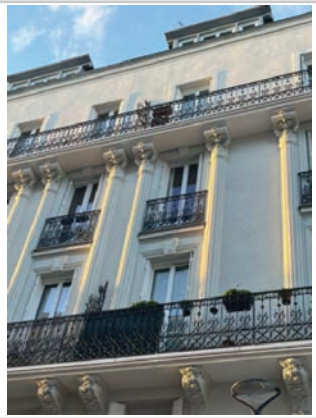
Bâti remarquable n° 92046-41

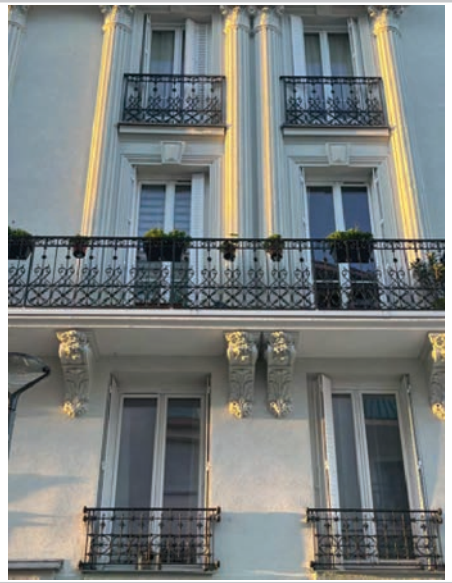
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 12 rue Beranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G53

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Sous-sol et cinq niveaux. Le rez-de-chaussée est occupé depuis l'origine par des commerces. Les deuxièmes et troisièmes étages sont marqués en façade par des modénatures. Les gardes-corps en ferronneries sont composées d'un décor floral style Second Empire.

MATÉRIAUX : garde-corps en ferronneries.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état de conservation de la façade.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les modénatures en façade (notamment les linteaux des fenêtres et les bas reliefs, corniches et pilastres).

Conserver les garde-corps.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-42

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 12 rue Perrot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
D57

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : À Malakoff, il existe encore de nombreux témoins d'une époque où le tissu urbain était constitué de petites entreprises familiales accolées aux habitations. Il en résulte aujourd'hui un tissu urbain mixte où cohabitent ateliers d'activités diverses et habitations.

DESCRIPTION : Atelier à portiques en ferronnerie de style « Art déco ». Gouttières en zinc.

MATÉRIAUX : Charpente métallique surmontant un mur en brique. Plaques ondulées transparentes en PVC et tôles métalliques (vétustes).

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la volumétrie générale de l'atelier.

Conserver en l'état ou remplacer à l'identique les portiques en ferronnerie.

En cas de restauration de la ferronnerie, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-43

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 14 rue Ernest Renan

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B53

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 000 75767

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maisons sur deux niveaux et un sous-sol reliées par une galerie en rez-de-chaussée. Habitat à l'architecture modeste : pas de décors recherchés, juste un chaînage en stuc autour des fenêtres, soulignant le premier étage.

MATÉRIAUX : Briques, calcaire, moellons, enduit. Couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état. Le portail a été changé et remplacé par un portail en ferronnerie qualitatif mais plus occultant.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la modénature en façade (linteau, corniche...) et la pierre apparente en coeur d'îlot.

Les volets à double battant doivent-être conservés ou reconstitués à l'identique.

En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-44

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 14 rue Ledru rollin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A156

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Petit collectif. Détail sculpté de fenêtre. Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de d'enduit de tons claires, briques rouges. Le collectif n'a pas subi de transformations majeures et est entretenu.

MATERIAUX : Brique silico-calcaire, calcaire, garde-corps en ferronneries, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre et la brique apparentent et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

INTERDICTION :
Installer des volets roulants en PVC.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-45

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 14 rue Raymond fassin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G18

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade.

Conserver la marquise.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-46

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 15 rue Beranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

G189

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075769

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : En 1873, le quartier de la « Nouvelle Californie » dénombre 4000 habitants. Après la guerre franco-prussienne, la ville ne cesse de s'étendre. Le nouveau maire Leplanquais, élu en 1873, obtint la construction d'une école et de l'établissement de la gare. Il faut attendre 1883 pour que la ville soit indépendante. En cette année, la ville dénombre 6 700 habitants. L'immeuble à appartements du 15 rue Béranger date de cette époque. Il est de style éclectique.

DESCRIPTION : Sous-sol et cinq niveaux. Le rez-de-chaussée est occupé depuis l'origine par des commerces. Le premier étage, l'étage noble, est marqué en façade par une loggia soutenue de quatre arcades décorées. Les ferronneries aux fenêtres sont composées d'un décor floral style Second Empire. Les linteaux de fenêtres sont décorés par un appareillage en brique ou en carreaux de céramique turquoise surmonté d'une clef de voûte ou de linteaux de calcaire.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, calcaire, moellons. Couverture en tuiles mécaniques. Toit à longs pans.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état de conservation de la façade.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les arcades et les modénatures en façade (notamment les linteaux des fenêtres et les bas reliefs des arcades).

Conserver la teinte beige d'origine pour les arcades et les linteaux.

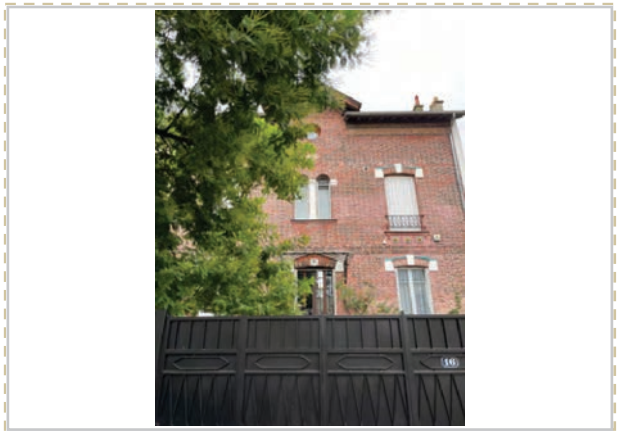
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-47

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse 16 rue pasteur

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F195

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges et de céramique turquoise.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver l'appareillage en brique de la façade.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Conserver la marquise.

INTERDICTION :
Installer des volets roulants en PVC.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-48

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 16 rue Drouet Peupion

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000V188

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-49

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 20 Rue Drouet Peupion

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000V191

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : De style éclectique, cette maison a un étage à stries de bois qui fait penser à l'architecture
Anglo-Normande. Cette demeure a bien été conservée.

MATERIAUX : brique, bois, tuile.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

RESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver l'aspect des menuiseries.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées au cahier communal.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-50

Ajouté à l'inventaire le :

Plan de situation









Identification

Adresse : 20 rue Jules Dalou

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000P130

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION : Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver l'appareillage en brique de la façade.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTION :
Installer des volets roulants en PVC.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-51

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 21 rue Eugène Varlin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000I140

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville sur deux niveaux datant de la fin du XIX ème siècle. Elle est remarquable par la quantité et la richesse de ses décors. Des chérubins, des têtes de lions et guirlandes agrémentent la façade du pavillon.

MATÉRIAUX : Sculptures bas-relief en stuc, façade enduite. Couverture en tuiles mécaniques. Une marquise en ferronnerie et verre marque l'entrée et chaque fenêtre est décorée d'un garde-corps en ferronnerie style Second Empire.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, volets en bois à battants qui ont disparu.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver les décors en stuc qui agrémentent la façade.
Conserver et restaurer si besoin les garde-corps et la marquise.
En cas de restauration de l'enduit et des bas-reliefs, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS :
Conserver le jardin en frontage devant la maison.
Remplacer le mur de clôture

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-52

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 22 avenue Augustin Dumont

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000K175

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : De style éclectique, l'étage de cette maison, à stries de bois fait penser à l'architecture Anglo-Normande. Son toit alterne de longs pans en croupe et demi-croupe. .

MATÉRIAUX : Briques, meulière, moellons et ardoises en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver l'aspect des menuiseries

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-53

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 23 rue Béranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000H69

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et cinq étages.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, pierres de taille, calcaire et béton. Décors en ferronneries et garde-corps sculptés.
Toiture à longs pans brisés en ardoises et tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver le calepinage de briques et d'enduit.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

Rang 2

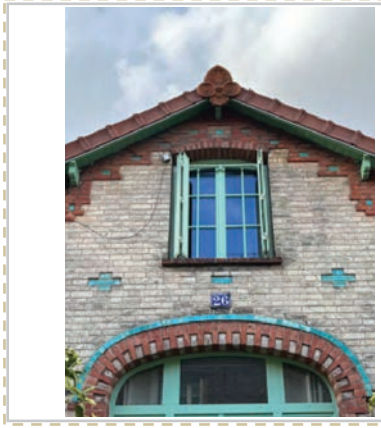
Bâti remarquable n° 92046-54

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 26 rue Jules Dalou

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000P133

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre en bois, détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est bien entretenue.

MATÉRIAUX : Brique silico-calcaire, céramique turquoise, tuiles mécaniques en couverture.
Ferronneries style Art Déco. Décor floral en céramique autour des fenêtres.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les décors et les modénatures de la façade.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-55

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 27-27bis rue Eugène Varlin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000I147

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 000 75740

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : L'actuel 27 rue Eugène Varlin devait être l'atelier avec sa verrière entièrement vitrée attenant à l'actuel 27 bis, qui devait constituer l'ensemble de l'habitation. Le 27 bis comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage et un comble aménagé. Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges et briques vernissées turquoises.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires. Décors en céramiques turquoises et calcaire. Couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

• Conserver l'appareillage en brique de la façade et la volumétrie du bâtiment édifié en bordure de rue et en retour sur le jardin.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-56

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 29 Boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000J87

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☐

Description

DESCRIPTION : Cet immeuble sur trois niveaux est composé d'une façade richement décorée de briques, céramiques et modénatures.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, calcaire, moellons, céramique.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état de conservation de la façade.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-57

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 30 rue Eugène Varlin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A40

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville de style modeste, polychromie de la façade en brique par alternance de briques claires et de briques rouges. Son toit alterne de longs pans en croupe et demi-croupe. Cette demeure a bien été conservée et a gardé toutes les qualités du projet d'origine. Sur le territoire de Malakoff, on dénombre de nombreuses habitations individuelles directement inspirées d'architecture vernaculaire.

MATÉRIAUX : Briques, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver les modénatures en façade.
Conserver la marquise, et les ferronneries.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

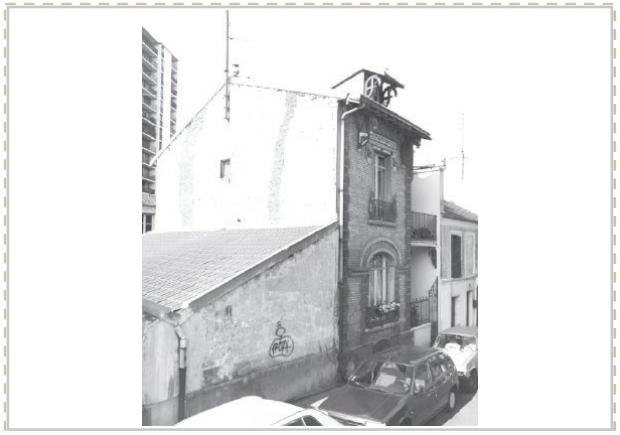
Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-58

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 31 rue Perrot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000D8

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075760

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville avec sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et combles. Détail sculpté de fenêtre en chien-assis en bois, détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est bien entretenue.

MATÉRIAUX : Brique silico-calcaire, céramique turquoise, calcaire moellon et tuiles mécaniques en couverture. Ferronneries style Art Déco. Décor floral en céramique autour des fenêtres. Chaînage d'angle en calcaire. Avant-toit et décor des fenêtres en chien-assis en bois.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement ainsi que le chien assis en toiture.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-59

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 32 rue Salvador Allende

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G140

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075722

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Cette maison de ville date de la fin du XIXème siècle. Après la séparation de la commune en 1884, la ville continue de se densifier, l'architecture des nouvelles constructions est éclectique.

DESCRIPTION : Maison de ville implantée à l'alignement de la voie. Composée d'un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. Décors : bas-reliefs rapportés au-dessus des fenêtres représentant des scènes allégoriques.

MATÉRIAUX : Pierre de taille, enduit, calcaire. Tuiles mécaniques en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver les bas-reliefs présents en façade. Conserver la teinte blanche d'origine de la façade.

Les volets en bois à double battant, la porte d'entrée et les menuiseries seront conservés ou remplacés à l'identique.

En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-60

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 34 rue avaulée

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000P56

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville de style modeste, polychromie de la façade en brique par alternance de briques rouges et beigeS. Son toit alterne de longs pans en croupe
et demi-croupe. Cette demeure a bien été conservée.

MATÉRIAUX : Briques, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-61

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 35 bis rue de la tour

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
B 207

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cet immeuble sur cinq niveaux est composé d'une façade richement décorée de briques rouges.

MATÉRIAUX : Béton armé, briques. garde-corps en ferronneries. Couverture en béton et zinc.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la volumétrie de la porte d'entrée ainsi que les modénatures de la façade.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

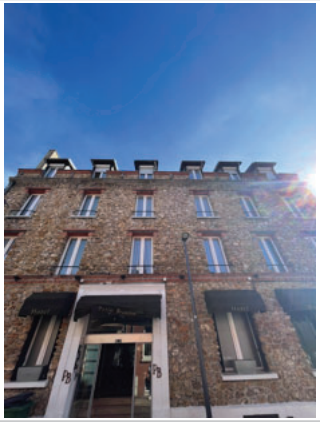
Rang 2

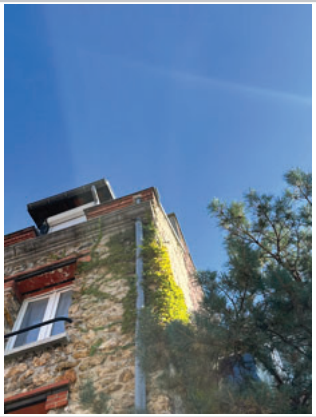
Bâti remarquable n° 92046-62

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 35 rue Edgar Quinet

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000A45

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble en meulières et moellons, sur trois niveaux, incrustation de brique sur les encadrements de fenêtres.

MATÉRIAUX : Meulières et moellon, brique.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les modénatures présentes en façade (contour des fenêtres, bandeaux, corniches...).

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-63

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 36 rue avaulée

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000P55

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

Rang 2

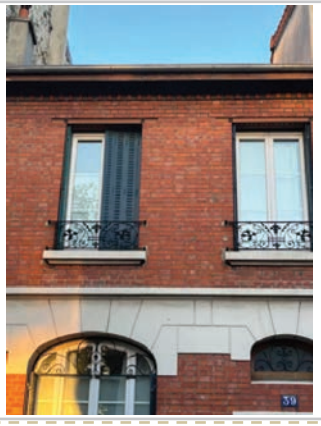
Bâti remarquable n° 92046-64

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 39 avenue Pierre Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000B64

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre et garde-corps en ferronneries. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : Brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la brique apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

INTERDICTIONS :
installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-65

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 44 rue Victor Hugo

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

B 224

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cet immeuble sur quatre niveaux est composé d'une façade richement décorée de céramiques et modénatures.

MATÉRIAUX : Briques en argile, calcaire. Décor en céramique. Ferronneries « art
déco ». Volets à battants métalliques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver les dimensions des fenêtres et le rythme des ouvertures.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS :
Les volets et les menuiseries et les gardes-corps doivent être conservés ou remplacés à l'identique.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-66

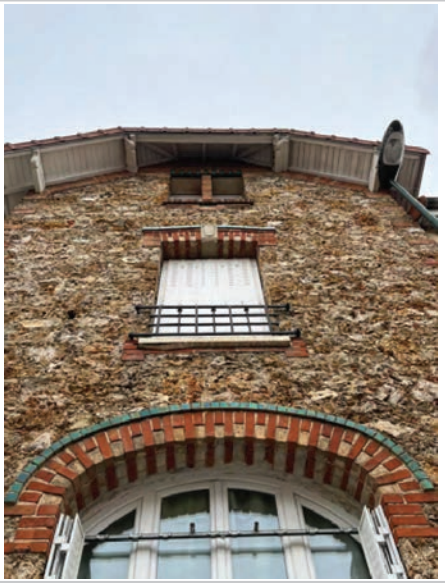
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 45 avenue Augustin Dumont

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000F48

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-67

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 51 rue Vincent Morris

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000C96

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 000 75722

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville avec un petit jardin en frontage. Façade épurée et classique, décor en bas-relief rajouté au centre représentant une scène de chasse à cours.

MATÉRIAUX : Béton, enduit et tuiles mécaniques en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver le bas-relief et les percements présents en façade.
Conserver la serrurerie de la porte d'entrée ou restituer à l'identique.

RECOMMANDATIONS :
Conserver le jardin en frontage.

INTERDICTIONS :
installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-68

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 62 Boulevard du Colonel Fabien

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000T24

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-69

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 64 boulevard du Colonel Fabien

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000T25

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, céramique, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée à l'alignement.
Conserver la marquise.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-70

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 65 rue Hoche

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000Q45

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville de style modeste, polychromie de la façade en brique, moellon et enduit de couleur claire. Son toit alterne de longs pans en croupe et demi-croupe. Cette demeure a bien été conservée et a gardé toutes les qualités du projet d'origine.

MATÉRIAUX : Briques, moellon, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-71

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 67, 69, 71, 73 Avenue Augustin Dumont

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) : 000F213

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075768

Propriété publique ☒

Propriété privée ☐

Description

DESCRIPTION : Cité d'immeubles à appartements HBM sur six niveaux avec combles aménagés. Bâtiment d'angle avec cour intérieure et commerces au rez-de-chaussée.

MATÉRIAUX : Béton armé, briques d'argile et briques silicocalcaires. Couverture en zinc et tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état ; la façade, restaurée depuis peu, est en très bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver les dimensions des fenêtres et le rythme des ouvertures.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS :
Les volets et les menuiseries doivent être conservés ou remplacés à l'identique.

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets

Rang 2

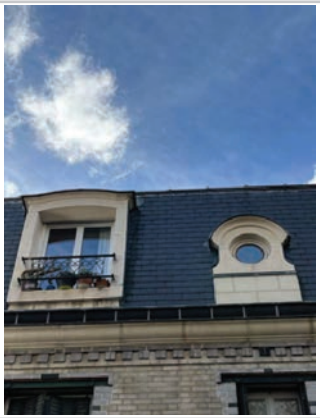
Bâti remarquable n° 92046-72

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 80 Boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000O178

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville sur trois niveaux. de style modeste, polychromie de la façade en brique par alternance de briques claires et de briques grises en encadrement des fenêtres. Une marquise en ferronnerie et verre marque l'entrée. Les fenêtres sont décorées d'un garde-corps en ferronnerie style Second Empire.

MATÉRIAUX : briques, couverture en zinc.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la brique apparente et les décors et les modénatures de la façade implantée.

Conserver la marquise.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-73

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 100-102 Boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000O135,136

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville. Détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, bois, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : état correct.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade.

Conserver la volumétrie du bâtiment.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-74

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 106 boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
O138, O139

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville. Détails d'architecture éclectique qui demeure très lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, bois, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : état correct.

Prescriptions / Recommandations

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures de la façade.

Conserver la volumétrie du bâtiment.

Rang 2

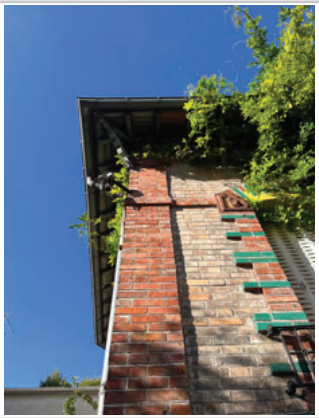
Bâti remarquable n° 92046-75

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 121 Boulevard Gabriel Péri

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G130

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Le décor de la façade polychrome est dessiné par l'alternance de briques claires, briques rouges et briques vernissées turquoises et jaunes.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, céramiques et couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Conserver l'appareillage en brique de la façade et la volumétrie du bâtiment édifié en bordure de rue et en retour sur le jardin.

En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-76

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 192 avenue Pierre Brossolette

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000M53

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075768

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements construit en 1955, une sculpture à l'angle signée de l'artiste Yves Helbert date de la même année. Ce bâtiment est intéressant pour sa volumétrie, la qualité de sa mise en oeuvre et son implantation par rapport à la rue.

MATÉRIAUX : Façade en béton (panneaux de béton désactivé, structure en béton, couverture béton), décor à l'angle en pierre de taille.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état d'ensemble, cependant la façade est dégradée ponctuellement et mériterait quelques reprises.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Le bas relief et les modénatures présents en façade doivent être conservés.

Les menuiseries doivent être conservées ou remplacées à l'identique.

En cas de restauration de la façade en béton, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Occulter les garde-corps.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-77

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 80 Avenue Pierre Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000 G 103

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075726

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : Entre 1866 et 1882, la population de la nouvelle Californie a énormément augmenté. L'église est quasiment le seul équipement du nouveau quartier à la périphérie de Paris. C'est grâce aux subventions de la préfecture de la Seine et de donateurs privés qu'elle est construite comme « simple chapelle du Petit Vanves ». En 1872, elle est transformée en paroisse indépendante dotée de son propre curé et baptisée « Notre-Dame de la Miraculeuse ». Le tableau « La Fuite en Egypte» du XVIIème est classé Monument Historique.

DESCRIPTION : Sa façade présente un mur pignon surmonté d'un campanile, les collatéraux sont éclairés par onze vitraux et une rosace réalisés en 1890 et 1895, représentant le cycle iconographique de la Vierge.

MATÉRIAUX : Brique, enduit, calcaire, moellon et couverture en ardoises.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Aménager les abords de l'église et marquer l'entrée par un véritable parvis ou un square planté.

Mettre en valeur les marches et le portail.

Les vitraux sont à conserver et à restaurer si besoin.

Rang 2

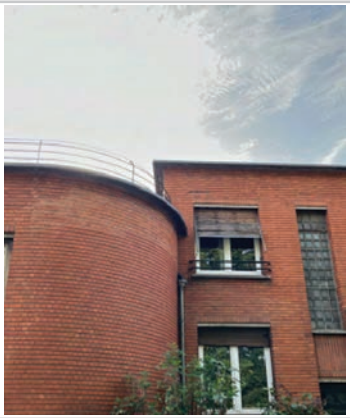
Bâti remarquable n° 92046-78

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 54 rue Louis Girard

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000T55

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075732

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : Pour faire face à la densification de la ville, Malakoff entreprend en 1938, la construction du troisième groupe scolaire. Édifiée dans le quartier du Clos, l'école reçoit le nom d'Henri Barbusse (1873-1935) : « Auteur de l'Enfer (1908), une étude de moeurs jugée trop réaliste et qui fit scandale. »

DESCRIPTION : Bâtiment au style épuré et constructiviste avec une cour intérieure. Volumétrie intéressante, angles arrondis et différence de niveaux. Un étage de soubassement et trois niveaux, toiture terrasse.

MATÉRIAUX : Béton armé et briques. Béton en couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, les menuiseries et volets ont été changés.

Prescriptions / Recommandations

En cas de remplacement des menuiseries, choisir un modèle plus proche de celui d'origine : couleur noire, proportions des montants et des traverses d'origine à respecter.

Conserver le rythme des ouvertures, la brique apparente en façade et le soubassement en béton.

Rang 2

Bâti remarquable n° 92046-79

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 5 avenue Jean Jaurès

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

G40

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cet immeuble sur quatre niveaux est composé d'une façade richement décorée de céramiques représentant des libellules.

MATÉRIAUX : Briques en argile, calcaire et moellons. Couverture en tuiles mécaniques. Décor en céramique. Ferronneries « art déco ». Volets à battants métalliques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, cependant les menuiseries ont déjà été changées par les différents propriétaires et celles ci sont toutes différentes : la façade est moins cohérente.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Exiger un modèle unitaire de menuiseries pour l'ensemble de la façade.

Les volets doivent être conservés ou remplacés à l'identique.

Conserver les fresques de libellules au premier étage.

En cas de restauration de la façade en brique et des céramiques, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants

Rang 3

Bâti remarquable n° 92046-80

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 1 Bis rue Béranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000G157

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville de style modeste.

MATÉRIAUX : Briques, pierre calcaire, moellon, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

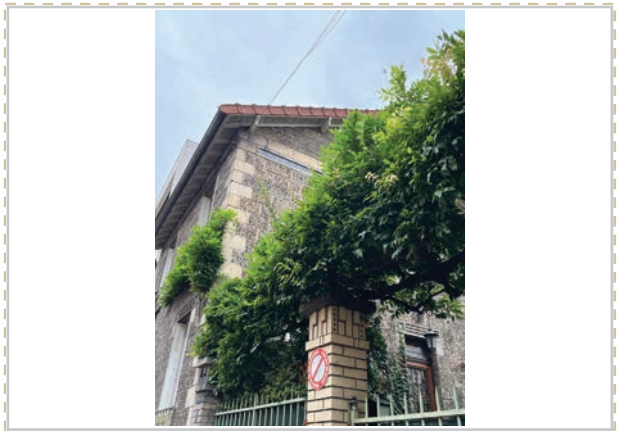
Rang 3

Bâti remarquable n° 92046-81

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 6 rue Alfred de Musset

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000E56

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION: Maison de ville de style modeste, polychromie de la façade.

MATÉRIAUX : Briques, pierre calcaire, céramique bleue, couverture en tuiles mécaniques.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver la volumétrie du bâtiment.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

INTERDICTIONS :
Installer des stores en PVC et des volets roulants.

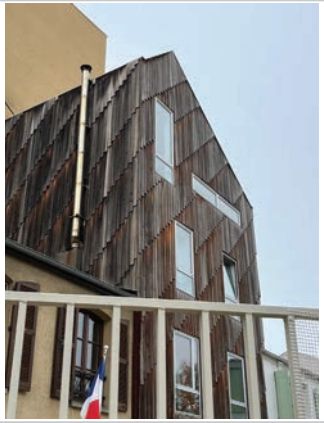
Rang 3

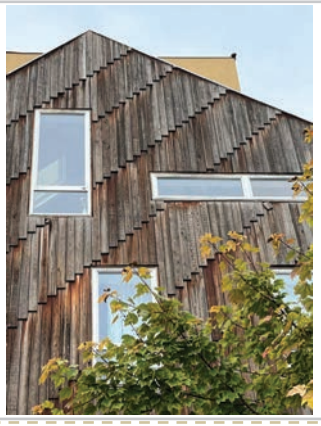
Bâti remarquable n° 92046-82

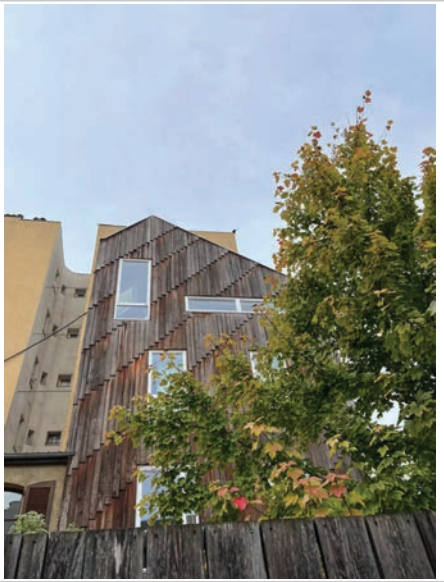
Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 19 rue Eugene Varlin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000I141

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Cette maison se distingue de celles construites à cette époque par sa modernité. Avec une architecture épurée et un traitement de façade avec des matériaux naturels, cette construction de style contemporain offre une volumétrie intermédiaire entre les immeubles et les pavillons qui l'entourent.

MATÉRIAUX : bardeaux de bois, couverture de la toiture avec du bois, menuiseries en aluminium.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Recommandations

La teinte de la façade en bois doit être retrouvée.

En cas de changement des menuiseries, un modèle proche de celui d'origine doit être mis en place (dimensions, sections, rythmes, teinte).

Conserver le rythme des ouvertures en façade.

Rang 3

Bâti remarquable n° 92046-83

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 29 Boulevard Stalingrad

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

S 138

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : La marché couvert Barbusse fut conçu en 1961 par l'architecte Charles Sébillotte. Celui-ci était connu notamment pour son appartenance au FNA (Front National des Architectes) qui a participé en 1944 à la mise en place d'un ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme. Avec une équipe d'architectes tels que Paul Nelson et Roger Gilbert, Charles Sébillotte multiplie les chantiers expérimentaux très modernes dans les banlieues de la région parisienne. Le centre commercial Barbusse illustre très bien l'architecture de cette époque. Celle-ci se veut innovante, moderne et les matériaux utilisés sont simples et modestes.

MATÉRIAUX : Béton armé, taule, bois et béton désactivé. Toiture avec une étanchéité en goudron.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen. Le centre commercial Barbusse est un bâtiment de qualité qu'il est important de restaurer en conservant sa volumétrie.

Recommandations

Conserver la volumétrie du centre commercial.

Rang 3

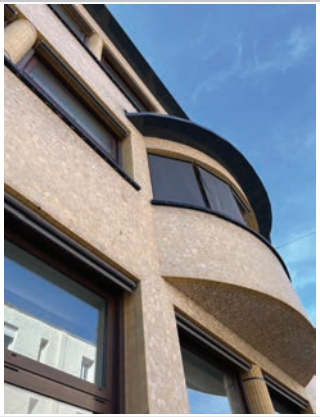
Bâti remarquable n° 92046-84

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 74 avenue Pierre Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

G175

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée : Mérimée IA 00075730

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : Le charpentier Léon Salagnac est adjoint au maire en 1936. Il motive l'équipe municipale dans le domaine de la construction et des équipements. Des écoles, stades, entreprises électromécaniques sont construits. L'espace public est assaini : la voirie est pavée et l'éclairage est généralisé. C'est à cette époque que l'on construit le dispensaire dit « Centre Médico-social du docteur Ténine » de style fonctionnaliste.
Il est dessiné par l'architecte communal Armand Guérard.
Terminé en 1942-1943, « le dispensaire » est une innovation en terme d'architecture. Il répond aux règles d'hygiène très à la mode à cette époque. Après la Seconde Guerre Mondiale, le conseil national de la Résistance donne à la France un système de protection sociale : « une médecine de qualité pour tous ».

DESCRIPTION : On reconnaît aisément la griffe de l'architecte communal Guérard : le style est simple et élégant, les matériaux bon marché. Le bâtiment est fonctionnel, la recherche architecturale est dans l'imbrication des volumes.

MATÉRIAUX : Béton armé, façade en mosaïque et béton de couverture. Façade et blason en éclat de céramique.

Recommandations

Conserver la volumétrie du bâtiment.

Conserver ou remplacer à l'identique les menuiserie, le carrelage en façade et le blason.

Rang 3

Bâti remarquable n° 92046-85

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 35-39 Boulevard Jules Védrines

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
000S80

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Le traitement de la façade de l'ensemble d'habitation Jules Védrines est plutôt qualitatif. Les menuiseries en bois, les escaliers, les stores... contribuent à créer un rythme intéressant et original de la façade, qui émane d'une réelle réflexion architecturale. L'implantation urbaine des trois barres laisse des vues ouvertes sur le Fort.

MATÉRIAUX : Menuiserie en bois, façade en PVC, béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver ou remplacer à l'idéntique les menuiseries.
En cas de restauration de la façade, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

RECOMMANDATIONS:
Un traitement paysager des abords est à envisager pour la mise en valeur des bâtiments.

Rang 3

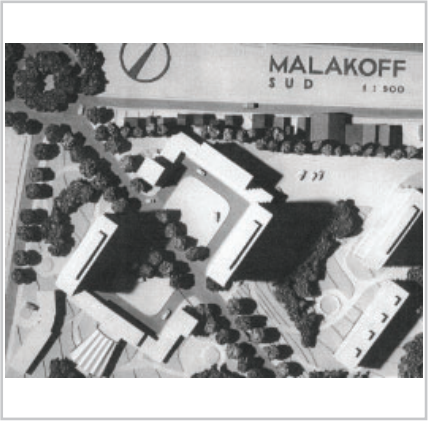
Bâti remarquable n° 92046-86

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : rue Paul Vaillant Couturier

Boulevard Stalingrad

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

000R149,092,152

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : La conception et la réalisation de près de 600 logements de la cité Stalingrad/Paul Vaillant Couturier, sur une ancienne zone maraîchère limitrophe de Châtillon furent confiés à Denis HONNEGER, architecte. Disciple d'Auguste Perret, pionnier du béton armé, l'architecte utilise alors un procédé de préfabrication permettant d'accélérer la construction des bâtiments. Véritable ville dans la ville, la cité est conçue pour vivre en autonomie, avec sa galerie marchande, ses espaces verts, son cinéma, etc... Les premiers bâtiments sont terminés dès 1962, avant l'achèvement de l'ensemble des travaux, en 1965. Après 50 ans, la cité Stalingrad Paul-Vaillant-Couturier est très bien conservée, et témoigne de la qualité de réalisation du projet. (Texte réalisé à partir de l'article «Stalingrad/Paul Vaillant-Couturier à Malakoff : un exemple de la réponse du ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme au problème de logement à partir de 1951 »).

MATÉRIAUX : Béton et béton de couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Recommandations

En cas de restauration de la façade, se référer aux préconisations de restauration éditées dans le règlement écrit à l'article 3.5 "Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".

Rang 3

Bâti remarquable n° 92046-87

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 21 rue Béranger

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
G 60

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique ☐

Propriété privée ☒

Description

HISTORIQUE : Pour faire face à la densification de la ville, la deuxième école de Malakoff, aujourd'hui Ecole Maternelle Jean-Jaurès, fut construite et inaugurée en 1933. L'école maternelle Jean-Jaurès est inaugurée en 1933. En 1931, l'école reçut le 1er prix de la part du congrès de l'Enfance, organisme qui réunit tous les talents au service de « l'éducation nouvelle ». L'école a fait depuis l'objet de plusieurs agrandissements et rénovations. En 2003, la maternelle Jean-Jaurès se voit adjoindre, comme mur d'enceinte, une oeuvre sérigraphiée sur verre, réalisée par les photographes Gobelin et Despatin, à partir de portraits des enfants de l'école.

DESCRIPTION : Groupe scolaire de style années 30, cet ensemble paré des signes distinctifs de l'architecture des années 30 . Extension récente en surélévation. Mur sérigraphié en verre.

MATÉRIAUX: Briques sillico-calcaires, béton, calcaire. Béton de couverture.

ÉTAT DE CONSERVATION: Bon état.

Recommandations

Mettre en valeur le bâtiment notamment l'angle et le fronton « Ville de Malakoff, groupe scolaire Jean Jaurès » avec le blason de la ville (éviter le mobilier sur l'espace public).

Encourager les oeuvres contemporaines tels que le mur sérigraphié.

Séquence urbaine remarquable n° 92046-88

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation













Identification

Adresse : Avenue de la république

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Parcelle non cadastrée

Description

HISTORIQUE : Construite durant le Second Empire, la fontaine est rénovée en 1983 par le sculpteur Garreau à l'occasion du centenaire de la ville.

DESCRIPTION : Cette fontaine à vasque circulaire en fonte surmontée d'une tige est très représentative du style Second Empire : ornements en reliefs abondants et élaborés, éclectisme des inspirations et utilisation de matériaux nobles.

MATÉRIAUX : Fonte.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

PRESCRIPTIONS :
Aménager un espace public moins enclavé aux abords de la fontaine afin d'améliorer sa visibilité et la mettre en valeur.
Transmettre par un affichage l'histoire de cette fontaine.

Prescriptions / Recommandations

HISTORIQUE : Construite durant le Second Empire, la fontaine est rénovée en 1983 par le sculpteur Garreau à l'occasion du centenaire de la ville.

DESCRIPTION : Cette fontaine à vasque circulaire en fonte surmontée d'une tige est très représentative du style Second Empire : ornements en reliefs abondants et élaborés, éclectisme des inspirations et utilisation de matériaux nobles.

MATÉRIAUX : Fonte.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

PRESCRIPTIONS :
Aménager un espace public moins enclavé aux abords de la fontaine afin d'améliorer sa visibilité et la mettre en valeur.
Transmettre par un affichage l'histoire de cette fontaine.

Séquence urbaine remarquable n° 92046-89

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation













Identification

Adresse : 5 Boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Parcelle non cadastrée

Description

HISTORIQUE : Le polissoir est le plus ancien vestige de Malakoff, il est le témoin de la présence de l'homme sur le territoire à la préhistoire. Il est en partie encastré dans le mur de la clôture de l'école Notre-Dame de France, posé sur le trottoir. La surface du dessus a été légèrement creusée par l'homme, afin d'y mettre de l'eau. On utilisait ce mégalithe à l'époque néolithique pour polir les outils en silex à l'aide d'eau et de sable. Une petite plaque a été mise en place pour renseigner le promeneur sur l'histoire de ce mégalithe posé de façon incongrue sur le trottoir.

MATÉRIAUX : Pierre naturelle.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

PRESCRIPTIONS :
Conserver le polissoir en l'état.
Mettre en valeur le polissoir par une affiche plus visible racontant son histoire.
Conserver l'espace public à proximité dégagé du mobilier et des éléments techniques (coffrets concessionnaires etc...).

Prescriptions / Recommandations

HISTORIQUE : Le polissoir est le plus ancien vestige de Malakoff, il est le témoin de la présence de l'homme sur le territoire à la préhistoire. Il est en partie encastré dans le mur de la clôture de l'école Notre-Dame de France, posé sur le trottoir. La surface du dessus a été légèrement creusée par l'homme, afin d'y mettre de l'eau. On utilisait ce mégalithe à l'époque néolithique pour polir les outils en silex à l'aide d'eau et de sable. Une petite plaque a été mise en place pour renseigner le promeneur sur l'histoire de ce mégalithe posé de façon incongrue sur le trottoir.

MATÉRIAUX : Pierre naturelle.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

PRESCRIPTIONS :
Conserver le polissoir en l'état.
Mettre en valeur le polissoir par une affiche plus visible racontant son histoire.
Conserver l'espace public à proximité dégagé du mobilier et des éléments techniques (coffrets concessionnaires etc...).

Séquence urbaine remarquable n° 92046-90

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation













Identification

Adresse : 3 rue Henri Martin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Parcelle non cadastrée

Description

HISTORIQUE : Ce puits remonte à la construction de la Nouvelle Californie de Chauvelot à la fin XIXème siècle. À cette époque, les rues sont devenues communales mais sont non viabilisées. Elles ne sont que des voies boueuses ne possédant ni éclairage ni eau. Le seul confort dont profitent les nouveaux habitants est fourni par quelques puits et des bouches à eau.

DESCRIPTION : Puits à plan circulaire adossé à la façade des maisons, une porte en bois permet d'accéder à l'eau.

MATÉRIAUX : Calcaire et pierre de taille. Couverture en tuiles plates.

ÉTAT DE CONSERVATION : Ce puits est muré et impraticable depuis la guerre. L'enduit vient d'être restauré et la grille changée (rénové en 2004).

PRESCRIPTIONS :
Conserver la mémoire du puits et le signaler dans les aménagements futurs.

Prescriptions / Recommandations

HISTORIQUE : Ce puits remonte à la construction de la Nouvelle Californie de Chauvelot à la fin XIXème siècle. À cette époque, les rues sont devenues communales mais sont non viabilisées. Elles ne sont que des voies boueuses ne possédant ni éclairage ni eau. Le seul confort dont profitent les nouveaux habitants est fourni par quelques puits et des bouches à eau.

DESCRIPTION : Puits à plan circulaire adossé à la façade des maisons, une porte en bois permet d'accéder à l'eau.

MATÉRIAUX : Calcaire et pierre de taille. Couverture en tuiles plates.

ÉTAT DE CONSERVATION : Ce puits est muré et impraticable depuis la guerre. L'enduit vient d'être restauré et la grille changée (rénové en 2004).

PRESCRIPTIONS :
Conserver la mémoire du puits et le signaler dans les aménagements futurs.

Mur protégé n°92046-91

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Boulevard Camélinat

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) : O 208, N 195, N 198

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION :
« Béatrice Casadesus a créé de grands reliefs de forme géométrique servant de support à des «citations» d'oeuvres picturales recomposées, telles des images informatisées par des trames de petits carrés de céramique : «promenade dans un musée imaginaire». »« À la hauteur de la rue Nicomède Pascual se déroule une longue
frise sportive signée Olivier Descamps. Une dizaine de silhouettes en aluminium de 4 mètres de haut reproduisent toutes les étapes du lancer de poids et du disque. Elles sont incrustées dans des niches épousant leurs formes. » «Les bâtisseurs», de Yvette Vincent -Alleaume, sont gravés plus
ou moins profondément dans le mur de chaque coté du pont Guy-Moquet et sur les culées (supports verticaux du pont). Des céramiques rouges et bleues, couleurs du blason de la ville rehaussent cet ensemble. »

ÉTAT DE CONSERVATION: Bon état

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver et mettre en valeur les fresques du talus SNCF, les restaurer si besoin.

Mur protégé n° 92046-92

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 19 rue Ernest Renan

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) : B 238, B 243, B248, B 249

Propriété publique	Propriété privée
☒	☐

Description

HISTORIQUE : La mosaïque qui donne son nom à l'école a été réalisée en 1976 par Melano Hoegger d'après un carton de Fernand Léger offert à la ville par sa veuve, Nadia Léger. La fresque du résistant a été réalisée par Camilo Henriquez Vanden-Borght en 1976. Cet artiste Chilien (1935-2005) fut élève de Margot Guerra Vial et des « muralistes » Pedro Lobis et Marco Bonta.

MATÉRIAUX : Mosaïques et peinture murale.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

PRESCRIPTIONS :
Conserver et mettre en valeur les fresques de l'école Fernand Léger, les restaurer si besoin.

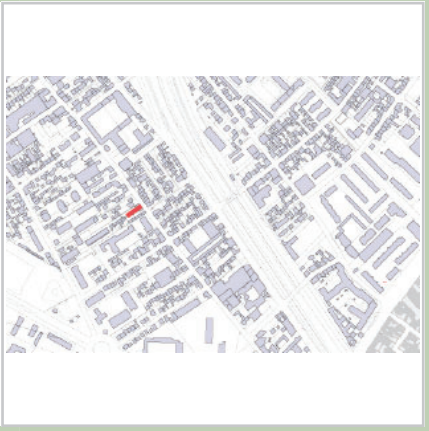
En cas de démolition de l'école Fernand Léger, les fresques devront être déposées et, si cela est techniquement possible, transférées dans un autre endroit de la ville.

A défaut, et en toute hypothèse, leur esprit devra être conservé.

Sente protégée n° 92046-93

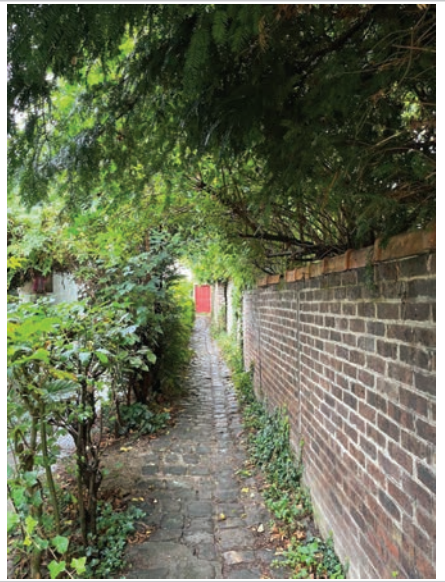
Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 73-75 rue Paul Vaillant Couturier

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Petite voie pavée en grés et joints enherbés, avec un aspect très végétal et intime. Au milieu du passage, des arbres taillés en cépée ont été plantés. De la végétation spontanée s'est installée de part et d'autre du sentier, ce qui lui confère un caractère très naturel.

MATÉRIAUX : Pavés en grés avec joints enherbés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

.

Prescriptions / Recommandations

Privilégier un traitement de sol en pavés engazonnés, ainsi que les plantations sur les abords et les jardins privatifs.

Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surrélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-94

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Allée Hoche

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : L'allée Hoche est une allée privée et piétonne (accès pour les voitures au Nord/Est réservé à la desserte des maisons). Les habitations qui la bordent sont de style éclectique plutôt modeste et de typologie mixte (pavillons et petits immeubles). Les petits jardins en frontage sont tous végétalisés et participent par la végétation qui déborde à la qualité urbaine et paysagère de l'allée.

MATÉRIAUX : Allée en enrobé, trottoirs très étroits avec des bordures en béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen (l'enrobé est abîmé et mérite une réfection ou d'être changé).

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Traiter le sol du passage de manière qualitative en pavés de pierre.

En cas de travaux sur le réseau électrique les fils aériens doivent être enterrés.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions nouvelles ne pourront pas s'implanter en limites de fond.

Sente protégée n° 92046-95

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Allée Marguerite

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : L'allée Marguerite est une voie bordée par des pavillons au style éclectique. Des jardins sont plantés en frontage, ce qui lui offre de grandes qualités urbaine et paysagère. Le stationnement y est interdit, ce qui participe à sa qualité.

MATÉRIAUX : Le passage est recouvert d'enrobé et les trottoirs très étroits ont des bordures en béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier les murs bahuts surmontés de clôtures ajourées en partie haute afin que les jardins privatifs soient toujours visibles depuis l'espace public.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions devront s'implanter en retrait de 2 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-96

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Allée Marie Louise

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : L'allée Marie Louise est bordée par des pavillons au style éclectique. La végétation des jardins privatifs devant les maisons déborde sur la rue.

MATÉRIAUX : L'allée a été réalisée en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier les clôtures et les portails ajourés.

Prescriptions :
Les constructions nouvelles devront respecter un retrait de 2 mètres minimum côté impair.

Sente protégée n° 92046-97

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Allée Tissot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : L'allée Tissot est bordée par des pavillons et des petits immeubles de ville. Il donne accès « aux jardins partagés des Nouzeaux ». De nombreux petits jardins lui donnent un aspect intime et végétal, cependant l'espace des jardins partagés est clos d'un haut portail, ce qui le rend invisible depuis l'espace public.

MATÉRIAUX : L'allée a été réalisée en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Remplacer la clôture actuelle par une clôture ajourée afin de rendre plus visible les jardins partagés depuis l'espace public.

Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Implantation : L'implantation de grandes annexes à l'alignement est interdit côté impair. Un retrait des nouvelles constructions côté impair est vivement recommandé.
Les constructions nouvelles devront observer un retrait de 3 mètres côté pair.

Sente protégée n° 92046-98

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Cité Jean Jaurès

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La cité Jean-Jaurès est un passage public et privé, qui permet de desservir plusieurs habitations, de différents types : petits immeubles de ville et pavillons.

MATÉRIAUX : Passage en graviers et bandes de grès, planté de part et d'autre (végétation spontanée).

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la conservation ou la reconstruction à l'identique des murs bahuts ainsi que les ferronneries des clôtures qui délimitent les jardins privatifs.

Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Traiter le sol du passage de manière qualitative en pavés de pierre naturelle.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-99

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse Archin

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Ce passage date de 1891, Archin étant certainement le nom du propriétaire des lieux. Il est l'un des rares passages où le sol pavé a été conservé d'où l'importance de le protéger.

MATÉRIAUX : L'impasse est entièrement pavée de grés, ce qui lui offre un caractère intime. Son pavage ancien lui apporte une dimension patrimoniale, qu'il est important de conserver.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Traiter de façon qualitative la transition entre l'enrobé du boulevard Gabriel Péri et le pavage de l'impasse.

Prescriptions :
Rénover le sol en pavé.

Veiller à ce que l'impasse continue à être visible depuis le boulevard.

Sente protégée n° 92046-100

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse Césaire

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Selon des plans anciens, cette impasse existe depuis au moins 1876 (selon le plan d'alignement de la rue des Epinettes/ ancienne avenue A. Dumont). Celle-ci est très paysagère, elle est bordée de part et d'autre par des jardins plantés, ce qui lui offre un caractère très végétal.

MATÉRIAUX : Enrobé/terre

ÉTAT DE CONSERVATION : moyen

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Aménager le sol de l'impasse en pavage ou en stabilisé avec des espaces plantés de chaque coté.

Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
L'enrobé est proscrit.

Sente protégée n° 92046-101

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse des fosses rouges

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : L'impasse des fosses rouges a été nommée en référence des anciennes carrières d'argile rouge qui se trouvaient sur le territoire de la commune avant sa densification. D'ailleurs ces carrières d'argile rouge permettaient d'alimenter en matière première les briqueteries locales. Aujourd'hui, est très peu fréquentée par les automobilistes.

MATÉRIAUX : Impasse en enrobé et gravillons.

ÉTAT DE CONSERVATION : Etat moyen. L'enrobé est dégradé.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Remplacer le sol de l'Impasse par un matériau moins standard plus adapté à ce type de voie (pavage, stabilisé...). L'enrobé est proscrit.

Côté pair, les constructions nouvelles devront observer un retrait de 3 mètres minimum.

Sente protégée n° 92046-102

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse des Groux

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : L'impasse est bordée de maisons au style hétérogène et plutôt modèstes. Les jardins en frontage sont végétalisés et participent, par la végétation qui déborde, à la qualité paysagère de l'impasse.

MATERIAUX : l'entrée de l'impasse est en enrobée, le reste du passage est en gravillons.

ETAT DE CONSERVATION : bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétalisation privative visible depuis l'espace public.

Sur la seconde partie de la sente (commençant au droit du numéro 12), l'enrobé est proscrit.

Sur la seconde partie de la sente, les constructions nouvelles devront observer un recul de 4 mètres minimum côté pair et côté impair.
Sur la première partie, côté pair, du numéro 2 au numéro 10, les constructions nouvelles devront observer un recul de 4 mètres minimum.

Sente protégée n° 92046-103

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse des Négriers

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Ce nom fait référence aux arbres qui étaient plantés dans ce passage : pruniers, cerisiers ou encore des vignes. Au XIXème siècle, des vignes occupaient le territoire de la commune pour la confection du vin et du vinaigre.

MATÉRIAUX : Chemin en terre battue avec des pavés en béton, très étroit et strictement piéton.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Conserver la grille en fer forgé ajourée à l'entrée de l'impasse .
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-104

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse du Clos

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : L'impasse du Clos est piétonne, privée et en impasse. Elle est fermée d'une grille qui laisse les jardins visibles depuis l'espace public. La végétation est abondante de chaque côté.

MATERIAUX : petite impasse en enrobé.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la végétalisation de l'impasse qui participe à sa qualité.

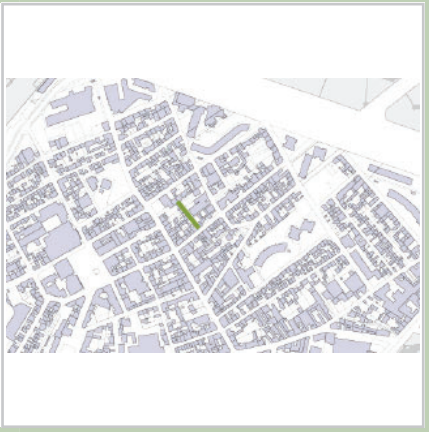
Prescriptions :
La grille d'entrée ne doit pas être occultée.

Toute nouvelle construction devra respecter un retrait de 4 mètres minimum. Au droit de l'impasse, les constructions nouvelles devront s'en écarter de 6 mètres minimum et les hauteurs sont limitées à 12 mètres.

Sente protégée n° 92046-105

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse du Tir

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : L'impasse du Tir date approximativement de la même période que le sentier du Tir. L'impasse du Tir débouche sur la rue Victor Hugo, elle est reliée au sentier du Tir. Des candélabres identiques à «Léon bec de gaz» rappelent l'origine ancienne de cette impasse héritée de l'urbanisme de Chauvelot. De part et d'autre la végétation des jardins privés déborde sur l'impasse et lui confert un caractère naturel et agréable. Les maisons qui la bordent sont de style modeste et simple.

MATÉRIAUX : l'entrée de l'impasse est pavée ainsi que la rigole au centre. Le reste du passage est en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :

Aménager le sol de manière uniforme en pavé.

Privilégier la végétalisation en frontage.

Sente protégée n° 92046-106

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse Marceau

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : L'impasse Marceau fut nommée ainsi en 1894,. Elle porte certainement le nom du propriétaire de l'époque. Pour y accéder il faut d'abord passer sous un porche. Les maisons qui la bordent sont de style modeste et simple. De part et d'autre, les jardins privatifs débordent sur l'impasse ce qui lui donne un caractère naturel et pittoresque.

MATÉRIAUX : Sol en graviers.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la conservation ou la reconstruction à l'identique des murs bahuts.

Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

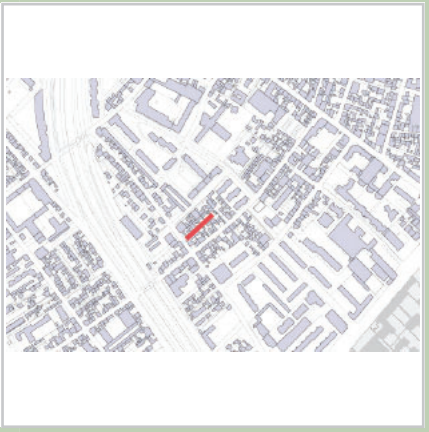
Remplacer les gravillons au sol par un pavage ou un sol stabilisé.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-107

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse Pierre Simon

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : Petite impasse accessible en voiture. Celle-ci est très étroite et agrémentée par une végétation débordante. L'impasse Pierre Simon est bordée de part et d'autre par des petits pavillons au style éclectique.

MATÉRIAUX : Impasse en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : état moyen

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions
Implantation : les constructions nouvelles devront observer un retrait de 3 mètres minimum côté pair et impair

Sente protégée n° 92046-108

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse Ponscarme

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Ponscarme était un sculpteur et graveur nommé professeur à l'école des Beaux-Arts à la fin du XIX ème siècle. Il était membre du premier conseil municipal de la ville qui s'est tenu en 1884. Il a participé en 1886 à la construction du cimetière communal.

MATÉRIAUX : L'impasse est pavée de grés. Les candélabres qui l'éclairent sont en fer forgé et de style ancien.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Le dépôt des ordures ménagères dans l'impasse est à éviter.

Prescriptions :
Conserver ou remplacer à l'identique le traitement de sol en pierre naturelle.

Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-109

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse ressort

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

L'impasse Ressort a un aspect très végétal, très intime, du fait des haies plantées de part et d'autre et de son étroite largeur. Elle n'est accessible en voiture que pour les riverains, pour la desserte des habitations. C'est donc un passage très peu emprunté par les automobilistes.

MATÉRIAUX : Impasse en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier les haies végétales situées de part et d'autre de l'impasse car elles participent à offrir à l'impasse une qualité paysagère.

Remplacer l'enrobé par un matériau plus noble et plus adapté au passage (pavage en pierre naturelle, stabilisé...).

Prescriptions :
Côté impair, les constructions devront observer un retrait de 4 mètres minimum.

Sente protégée n° 92046-110

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Impasse vauban

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Cette voie située dans le quartier des fosses rouges porte le nom de Vauban depuis 1894 en référence bien sûr aux enceintes de Vauban auquelles le fort de Vanves appartient. La végétation qui y est abondante lui offre une qualité urbaine et paysagère visible depuis la rue.

MATÉRIAUX : Dalles en béton, végétation de chaques cotés, grille en fer forgé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandation : Privilégier la végétalisation de l'impasse qui participe à sa
qualité.

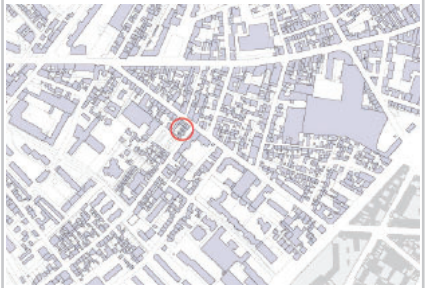
Prescriptions :
Veiller à ce que la grille en fer forgé ne soit pas occultée et que l'impasse continue à être visible depuis la rue.

Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-111

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 34-36 Avenue Augustin Dumont

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION: On suppose que son nom est hérité de celui du propriétaire des lieux lors de la construction. Ce lotissement concerté est composé d'un petit passage en impasse desservant des maisons jumelées, accolées et modestes (R+1) avec un jardin en frontage.

MATÉRIAUX : Béton au sol.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier la conservation ou la reconstruction à l'identique des murs bahuts avec grilles en fer forgé.

Traiter le sol du passage de manière qualitative en pavés.

Prescriptions :
Conserver la grille en fer forgé et les deux piliers en briques qui forment l'entrée depuis l'avenue Augustin Dumont.

Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-112

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage d'Arcole

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : Les bâtiments situés de part et d'autre du passage sont de style modeste avec un étage et comble aménagé. Le passage d'Arcole date de la fin du XIXème siècle ou du début du XXème siècle. Les trottoirs sont très étroits avec des bordures en grés. Les jardins en frontage participent à offrir au passage son caractère intime et végétal.

MATÉRIAUX : Passage en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Limiter le stationnement par des aménagements qualitatifs :pose de mobilier urbain, création de jardinière sur rue.

Privilégier les jardins en frontage, car ils participent à offrir une qualité urbaine et paysagère au passage.

Conserver, tant que possible, la présence de haies.

Privilégier les murs bahuts, ajourés en partie haute. Les clôtures pourront être remplacées par des murs bahuts ajourés en partie haute.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions devront s'implanter en retrait de 5 mètres côté impair.

Sente protégée n° 92046-113

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage du petit Vanves

Commune: Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : À la fin du XIXème siècle et au début du XXème, un quartier industriel se développe entre le boulevard Gabriel Péri et l'avenue Augustin Dumont. Ce quartier est nommé « la Fourche ». Le passage du petit Vanves date de cette époque. Le célèbre aviateur Jules Védrines (qui donnera son nom à la cité et à un boulevard) y habite aux alentours de 1913. Ce quartier est encore très fortement marqué par son passé industriel (à proximité de l'usine Clacquesin).

MATÉRIAUX : Passage pavé de grés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état, cependant plusieurs bâtiments et entrepôts sont dans un état moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Conserver un traitement de sol en pierre naturelle.

Sente protégée n° 92046-114

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage du Pierrier/Perrier

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTOIRE : Strictement piéton, il dessert
quelques pavillons. La végétation de certains pavillons déborde sur l'espace public mais la plupart des jardons sont clos d'un haut portail, ce qui rend une partie de la végétation invisible. Le promeneur qui s'y aventure peut découvrir un paysage intimiste presque secret.

MATÉRIAUX: Le passage est en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la présence de végétation privative visible depuis
l'espace public.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions nouvelles devront s'implanter en retrait de 2 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-115

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage du Théâtre

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : le passage du Théâtre tient son nom d'un bâtiment situé dans ce passage qui abritait les troupes ambulantes attirées par les guinguettes à l'époque du bourg de plaisance de Chauvelot. Ce passage est longé par des bâtiments au style éclectique (façades en briques, enduit et bois...) Les trottoirs de part et d'autre sont très étroits et souvent encombrés de poubelles. Les jardins en frontage participent grandement à offrir au passage une qualité urbaine et paysagère.

MATÉRIAUX : Passage en enrobé. Bordures et caniveaux en pierres naturelles.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

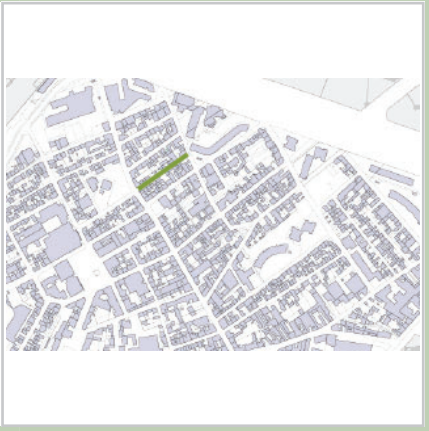
Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier les couleurs vives sur les façades et les volets

Sente protégée n° 92046-116

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : Ce passage tient son nom de Pierre Larousse, l'inventeur du « Petit Larousse » qui a habité Malakoff à partir de 1860, rue Pierre Larousse. Au numéro 17 du passage, on trouvait une maison typique datant de la fin du XIXème siècle (calcaire, moellons et enduit), cependant celle-ci a été fortement modifiée. Ce passage s'appelait à l'origine le « sentier Lise », il faisait partie du hameau de la nouvelle Californie de Chauvelot.

MATÉRIAUX : Passage étroit en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier un traitement de sol uniforme en pavés de pierre naturelle.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions nouvelles devront s'implanter en retrait de 3 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-117

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage richard

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : Passage appelé ainsi en référence à son premier propriétaire: un speculateur immobilier ayant acheté vers la fin du XIXème siècle les terrains bordant le passage ainsi que de nombreuses parcelles dans le XVème arrondissement. Les maisons de part et d'autre du passage sont de style modeste et simple, celles-ci ont quasiment toutes à l'alignement. Etant donné l'étroitesse du passage celles-ci ne dépassent pas un étage. Cet alignement confère au passage un caractère assez homogène, le passage est embellie par les différentes couleurs des volets et des façades des maisons.

MATÉRIAUX: Le passage est en enrobé, les bordures de trottoirs sont en grès.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Privilégier les couleurs vives sur les façades et les volets.

Sente protégée n° 92046-118

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : rue du Lavoir

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La rue du Lavoir est l'une des voies héritée de l'ancien bourg de distraction imaginé par Chauvelot. Aujourd'hui, cette petite rue pavée est bordée de part et d'autre de maisons avec des jardins étroits en frontage, ce qui lui donne un caractère intime très qualitatif. Les constructions qui la bordent sont modestes et simples.

MATÉRIAUX : Pavage en grés avec joints engazonnés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :

Privilégier la végétalisation en frontage

Privilégier un traitement de sol uniforme en pavés de pierre naturelle.

Prescriptions :
Implantation : Sauf en secteurs de projet, les constructions nouvelles devront s'implanter en retrait de 2 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-119

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Sentier des bas garmants

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

DESCRIPTION : Le sentier des Bas Garmants est un petit passage très végétalisé et très étroit. Il est strictement réservé aux piétons et permet de desservir plusieurs petits pavillons.

MATÉRIAUX : Sentier en terre battue et dalles béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.
Traiter le sol du passage de manière qualitative en pavés ou dalles perméables.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine

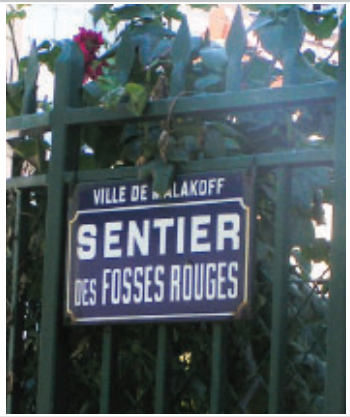
Sente protégée n° 92046-120

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Sentier des fosses rouges

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : Ce sentier a été baptisé en référence aux carrières d'argile rouge présentes aux XVIIIème et XIXème siècle. D'ailleurs des briqueteries fonctionnaient encore en 1900, avenue Pierre Larousse, à l'emplacement de l'actuelle faculté de droit (construite en 1926). Ce sentier est bordé d'habitat mixte de style éclectique. Les maisons sont globalement en retrait et dégagent des petits jardins en frontage en abords du sentier.

MATÉRIAUX: Chemin en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION: État moyen.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la présence de végétation privative visible depuis
l'espace public.

Prescriptions :
Les constructions nouvelles devront s'insérer de manière harmonieuse avec l'existant.

Sente protégée n° 92046-121

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Sentier des Garmants

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE : Le sentier des Garmants est l'un des plus beaux sentiers de Malakoff. Passage très étroit, long, sinueux, il traverse l'îlot de part en part. Strictement piéton, il dessert de nombreux pavillons. Le promeneur qui s'y aventure peut découvrir un paysage intimiste presque secret, créé par la succession des jardins privatifs de coeur d'îlot.

MATÉRIAUX : Passage en enrobé, béton et pavage en pierres naturelles.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Traiter le sol du passage de manière qualitative en pavés ou dalles de pierre ou béton.

Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Gabarits : En dehors des parcelles V115 et V116, toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine

Sente protégée n° 92046-122

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : sentier du Tir ancien bourg de distract

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Le sentier du Tir est un passage aujourd'hui complètement piéton. Il était fréquenté par les troupes du Fort de Vanves qui passaient par là pour l'entraînement au tir, d'où son nom. On y trouve « Léon le bec de gaz », le seul lampadaire de toute l'Île de France à fonctionner encore au gaz de ville. Ce passage est hérité de l'urbanisme de Chauvelot, cependant ce n'est qu'à partir de 1925 que le conseil municipal décida le pavage et la mise en lumière des voies communales. Dans ce sentier, on trouve plusieurs maisons dignes d'intérêt, notamment une maison de style Anglo-Normand très bien conservée et au fond une maison bourgeoise construite en 1875. De même, à l'entrée du sentier un paulownia (arbre originaire du Nord de la Chine et de Corée) est jugé remarquable pour sa taille et son port.

MATÉRIAUX : pavage en grés et terres cuites, murs en briques, pierres naturelles....

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Remplacer les poteaux anti-stationnement peu qualitatifs par de la végétation ou des bancs.
Aménager le sol de manière uniforme en pavé.
Privilégier la présence de végétaux privatifs débordant sur l'espace public.

Prescriptions :
Le lampadaire «Léon le bec de gaz» doit être maintenu.

Sente protégée n° 92046-123

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Paulette

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Cette villa est bordée de maisons au style assez éclectique. Elle n'est accessible que depuis la villa Sabot, ce qui lui permet d'être très éloignée des bruits de la ville.

MATÉRIAUX : Sol en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état

Prescriptions / Recommandations

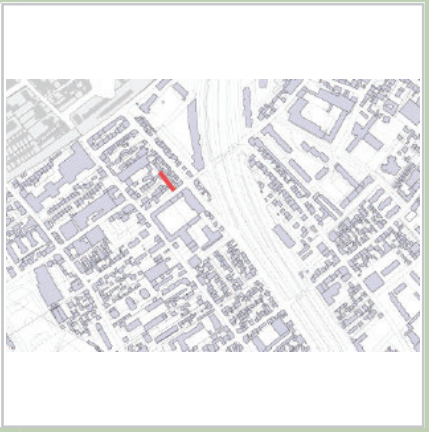
Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions nouvelles devront s'implanter en retrait de 2 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-124

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Adnot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

La Villa Adnot est un passage en impasse, situé de façon perpendiculaire à la Villa Bourgeois. Elle est bordée de maisons au style hétrogène. Au fond de l'impasse, se trouve une petite placette en dalles de béton désactivé.

MATÉRIAUX : Pavage en béton désactivé, au bout de l'allée. Présence d'enrobé le long du passage, ce qui dénote avec l'intérêt patrimonial du passage.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Remplacer l'enrobé par un matériau plus noble et plus adapté, comme le pavage en pierre.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-125

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Bel Air

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Ce passage est longé par des bâtiments au style éclectique (façades en briques, enduit et bois...) Les trottoirs de part et d'autre sont très étroits et souvent encombrés de poubelles. Les jardins en frontage participent grandement à offrir au passage une qualité urbaine et paysagère.

MATÉRIAUX : enrobé, terre.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la végétalisation de l'impasse qui participe à sa qualité.

Aménager le sol de l'impasse en pavage ou en stabilisé avec des parties végétales de chaque cotés. Éviter autant que possible l'enrobé.

Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-126

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Bourgeois

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La Villa Bourgeois est un passage privé desservant des habitations d'échelle différentes (pavillons, petit collectifs et immeubles de rapport), de grande qualité, très représentatives de l'architecture des années 30. La villa Bourgeois est bordée de petits jardins limités par des murs bahuts. On remarque la présence de pavés sous l'enrobé. Cet enrobé est peu qualitatif et dénote avec la qualité patrimoniale du passage

MATÉRIAUX : Passage en enrobé avec caniveaux en grés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Remplacer l'enrobé par un matériau plus noble comme le pavage en pierre.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions devront s'implanter en retrait de 4 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-127

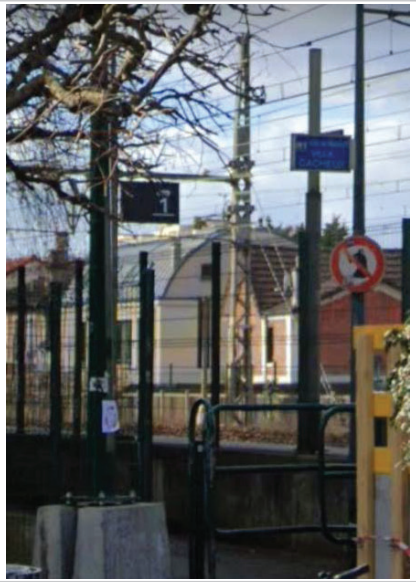
Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Cacheux

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Emile Cacheux était un ingénieur et «promoteur» de cités ouvrières qui a vécu durant la fin du XIXème siècle. Il a mis en place des théories sur les pratiques nouvelles de la construction de l'habitat populaire qui ont fait l'objet d'un ouvrage « État des habitations ouvrières à la fin du XIXème siècle» dans lequel il énonce les règles hygiénistes et de confort indispensables à tous. La plupart des maisons individuelles construites par les ouvriers à cette époque étant issues de l'auto-construction, celles-ci ne sont pas toujours salubres et pérennes. La Villa Cacheux a été construite par l'ingénieur en 1885 aux bords de la voie de chemin de fer. Elle dessert des petites maisons modestes (habitations de plein-pied ou R+1).

MATÉRIAUX : Passage en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen (plusieurs maisons d'origine ont été remplacées ou fortement modifiées.)

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la présence de végétation privative visible depuis
l'espace public.

Privilégier les murs bahuts ajourés en partie haute.

Aménager le sol de manière uniforme en pavé, béton ou asphalte qualitatif.

Prescriptions :
Pour les parcelles dont la profondeur est supérieur à 20 mètres, les constructions nouvelles devront respecter un retrait de 8 mètres minimum.
Les autres devront respecter un retrait d'un mètre minimum.

Sente protégée n° 92046-128

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa des écoles

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La Villa des Écoles est piétonne, privée et en impasse. Cette voie située au centre de la parcelle est bordée de part et d'autre par des petits jardins. Ce petit passage dessert deux rangées de petites maisons modestes accolées datant du XXème siècle. Elle est fermée d'une grille en fer forgé qui laisse les jardins visibles depuis l'espace public. Les jardins sont limités par des murs bahuts avec des piliers en briques, qu'il est important de conserver.

MATÉRIAUX : Petit passage en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations:
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

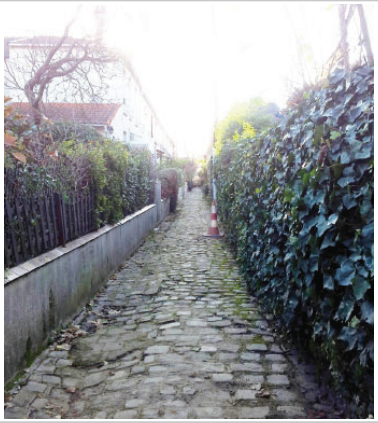
Prescriptions :
La grille d'entrée ne doit pas être occultée.
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-129

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : La villa Labrousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : la villa Labrousse est une voie privée desservant une bande de petites maisons accolées (R+1, de style modeste). Ce passage privé est strictement piéton, il traverse l'îlot de part en part. Un mur couvert de lierre accompagne le promeneur et contribue à offrir au passage un aspect très végétal. Même si ce passage est fermé de part et d'autre de deux grilles en fer forgé, et donc difficilement accessible, il est considéré comme l'un des plus beaux passages de Malakoff.

MATÉRIAUX : Passage en grés et joints en béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la conservation ou la reconstruction à l'identique des murs bahuts qui bordent la villa.

Privilégier les jardins en frontage bordant le passage ainsi que les haies plantées et le mur recouvert de lierre.

Privilégier un traitement de sol en pavés de grés.

Privilégier la conservation ou le remplacement à l'identique des deux grilles en fer forgé qui clôturent le passage de part en part en évitant de les occulter.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-130

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Loret

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La ville Loret est un ensemble de maisons de ville présentant de grandes qualités urbaines. Elle est non accessible aux automobiles, son étroitesse lui confert un caractère intime presque pittoresque. Les habitants l'ont embellie en rajoutant de la végétation au pied des façades et en peignant les volets avec des couleurs vives.

MATÉRIAUX : le sol est en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la végétalisation des pieds de façade.

Privilégier les volets peints de couleurs vives.

Prescriptions :
Gabarits : Toute nouvelle construction est interdite. Des travaux de rénovation/surélévations sur les constructions existantes pourront être réalisés dans le respect du principe de l'alignement opposé et sous réserve de bonne intégration urbaine.

Sente protégée n° 92046-131

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Marie Antoinette

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒

Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Les bâtiments situés de part et d'autre du passage sont de style modeste avec un étage et comble aménagé. Ce passage est longé par des bâtiments au style éclectique (façades en briques, enduit et bois...) Les trottoirs de part et d'autre sont très étroits et souvent encombrés de poubelles. Le passage est embelli par les différentes couleurs des clôtures, volets et des façades des maisons.

MATÉRIAUX : Passage en enrobé avec quelques traces de pavés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier la présence de végétation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions devront s'implanter en retrait de 2 mètres côté impair.

Sente protégée n° 92046-132

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Sabot

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : La Villa Sabot est un passage privé, très végétal et qualitatif. Ce passage est accessible en voiture mais au regard de son exiguïté, il y a peu de passage automobile.

MATÉRIAUX : Chemin en enrobé.

ÉTAT DE CONSERVATION : État moyen de l'enrobé.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :
Privilégier les jardins en frontage devant les maisons qui contribuent à offrir une qualité urbaine et paysagère à la villa.

Privilégier la conservation ou la reconstruction à l'identique des murs bahuts qui bordent le passage.

Éviter autant que possible leurs occultations. Si on veut se protéger des vues extérieures, il faut favoriser la plantation d'une végétation occultante, grimpant sur les grilles.

Prescriptions :
Prescriptions :
Implantation : Les constructions devront s'implanter en retrait de 3 mètres côté pair et côté impair.

Sente protégée n° 92046-133

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Villa Yvone

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☒ Voie publique ☐

Description

HISTORIQUE : Petite impasse accessible en voiture. La villa Yvonne est bordée par peu de pavillons d'un seul côté. Les maisons sont en retrait et dégagent des petits jardins en frontage.

MATERIAUX : Allée enrobée.

ETAT DE CONSERVATION : bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations : Privilégier la présence de végétalisation privative visible depuis l'espace public.

Prescriptions : Côté impair, les constructions nouvelles devront observer un retrait de 6 mètres minimum.

Sente protégée n° 92046-134

Ajoutée à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : Passage du Nord

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :

Voie privée ☐

Voie publique ☒

Description

HISTORIQUE :Les habitations qui la bordent sont de style éclectique et de typologie mixte (pavillons et petits immeubles). Les petits jardins en frontage sont tous végétalisés et participent par la végétation qui déborde à la qualité urbaine et paysagère du passage.

MATÉRIAUX : Allée en enrobé, trottoirs très étroits avec des bordures en béton.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions / Recommandations

Recommandations :

Privilégier la végétalisation en frontage.

Prescriptions :
Implantation : Les constructions nouvelles devront s'implanter en retrait de 4 mètres côté impair.

Rang 1

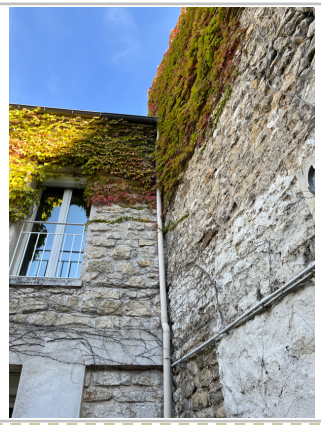
Bâti remarquable n° 92046-135

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 73 avenue Pierre Larousse

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
C297

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS : Conserver la pierre apparente et les modénatures présentes en façade (contour des fenêtres, bandeaux, corniches...).

Conserver les pavés au sol.

Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-136

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 60 Rue Gambetta

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
E36

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

HISTORIQUE : Maison de ville. Détail sculpté de fenêtre, détails d'architecture éclectique qui demeure très
lisible aujourd'hui. La maison n'a pas subi de transformations majeures et est entretenue.

MATERIAUX : meulières et moellon, brique silico-calcaire, tuiles mécaniques en couverture.

ETAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

Conserver la pierre apparente et les décors et les modénatures façades.

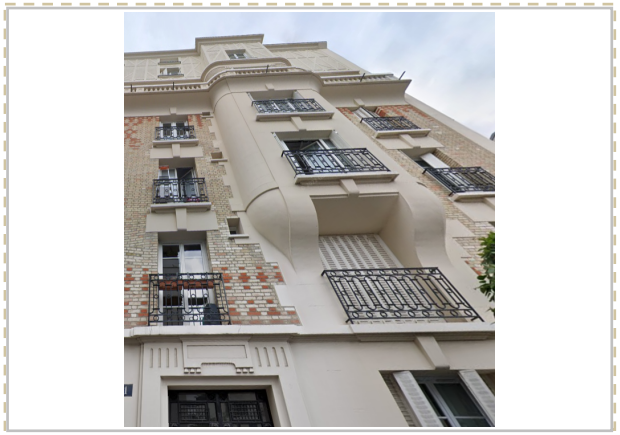
Rang 1

Bâti remarquable n° 92046-137

Ajouté à l'inventaire le : 11/12/2024

Plan de situation









Identification

Adresse : 1 Rue Jean Jacques Rousseau

Commune : Malakoff

Parcelle(s) cadastrale(s) :
K 93

Inscrit :

Classé :

N° base Mérimée :

Propriété publique	Propriété privée
☐	☒

Description

DESCRIPTION : Immeuble à appartements.

MATÉRIAUX : Briques silico-calcaires, pierres de taille, calcaire et béton. Décors en ferronneries et garde-corps sculptés.

ÉTAT DE CONSERVATION : Bon état.

Prescriptions

PRESCRIPTIONS :
Conserver le calepinage de briques et d'enduit.
Conserver les modénatures en façade.
En cas de restauration de la façade en brique, se référer aux conseils de restauration édités dans le règlement écrit à l'article 3.5
"Dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions".
Interdiction d'installer des stores en PVC et des volets roulants.

Liste des Bâtiments inscrits ou classés au titre des Monuments Historiques de la ville de Malakoff

Éléments protégés	Date de classement / d'inscription	Adresse
Ancienne Ecole Supérieure d'Électricité, actuelle Faculté de droit de l'Université René-Descartes - Paris V L'amphithéâtre Paul Janet, en totalité ; les façades et toitures du bâtiment donnant sur l'avenue Pierre-Larousse, ainsi qu'à l'intérieur de celui-ci : l'entrée avec son petit escalier, le grand hall et le grand escalier, les circulations du rez-de-chaussée et du premier étage, la bibliothèque	inscription par arrêté du 24 juin 2004	10 Avenue Pierre Larousse 92240 Malakoff
Ancienne distillerie-usine de mise en bouteille dite usine Clacquesin L'ancienne usine en totalité	classement par arrêté du 19 mai 2009	18 Avenue du Maréchal Leclerc 92240 Malakoff
Hôtel Façades et toitures	inscription par arrêté du 28 octobre 1980	98 Avenue Pierre Brossolette 92240 Malakoff